



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

Convenzione con la Polisportiva Pozzolengo per la gestione degli Impianti Sportivi Comunali

Allegato alla delibera del Consiglio
Comunale N° 6 del 23/01/2001

Il Sindaco
Bellini p.i. Paolo

Il Presidente della Polisportiva Pozzolengo
Gandini rag. Ercolano

Il Segretario Comunale
Tommaselli dott. Alessandro

ARTICOLO 1
Oggetto della Convenzione

Il Comune di Pozzolengo affida in gestione alla Polisportiva Pozzolengo gli impianti sportivi siti in Via Passeggiata n° ed in particolare :

- N° 1 campo di calcio con tappeto erboso a 11 (undici) giocatori
- N° 1 campo di calcio in terra battuta per allenamento, dotato di illuminazione
- N° 2 campi da tennis con impianto di illuminazione
- N° 2 campi da bocce in terra battuta con illuminazione
- N° 2 campi da bocce in materiale sintetico con illuminazione
- N° 1 campo giochi plurifunzionale: pallavolo, pallacanestro, calcetto
- N° 1 pista per il salto in alto
- N° 1 pista per il salto in lungo e salto con asta
- N° 1 pista podistica
- N° 1 fabbricato adibito a spogliatoi, docce, gradinata coperta e locali di servizio
- N° 1 campetto erboso adibito a pre-riscaldamento (appezzamento posto a fianco delle tribune)
- N° 1 piazzale parcheggio
- N° 1 pista di pattinaggio con impianto di illuminazione
- N° 1 parco giochi

Gli immobili e l'arredamento fisso e mobile, saranno evidenziati nel verbale di consegna; il concessionario li dovrà, al termine della concessione, riconsegnare nel miglior stato di conservazione possibile.

ARTICOLO 2

Dichiarazione della Polisportiva Pozzolengo

La Polisportiva Pozzolengo dichiara:

- Di essere una società giuridicamente costituita con atto notarile n° 45864 di rep. Registrato a Lonato il 24/11/1983 al n°2742 – Vol. 17 del 24/11/1983 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di allegare alla presente convenzione copia del vigente statuto e di impegnarsi formalmente a comunicare ogni variazione all'Amministrazione Comunale;
- Di comunicare i nomi e le generalità dei componenti degli organi sociali e le eventuali variazioni;
- Di promuovere e coordinare l'attività sportiva
- Di redigere annualmente un calendario delle manifestazioni sportive che dovrà essere trasmesso all'Amministrazione Comunale entro il 30 novembre dell'anno antecedente
- Di non avere fini di lucro e di essere estranea ad ogni altra finalità che non sia sportiva
- Di impegnarsi ad attivare varie iniziative anche in collaborazione con Scuole e Associazioni locali
- Di promuovere e incoraggiare soprattutto la partecipazione popolare alla pratica sportiva, nei confronti di iniziative agonistiche, che se pur apprezzabili e spettacolari, escluderebbero la maggior parte dei cittadini;
- Di avere e mantenere una organizzazione interna rappresentativa di tutte le discipline sportive operanti localmente, aderenti alla Polisportiva;
- Di avere e mantenere la possibilità di accedere liberamente alla associazione per ogni persona fisica che intenda aderirvi.

ARTICOLO 3

Oneri a carico della Polisportiva

Sono a carico della polisportiva Pozzolengo le spese di gestione degli impianti sportivi e precisamente:

- Le spese necessarie a garantire la perfetta agibilità degli impianti
- Le spese telefoniche
- Il materiale di consumo vario
- La pulizia e il buon ordine di tutti gli impianti dati in gestione nonché dei servizi e delle aree adiacenti come da planimetria allegata e colorata in rosso.
- La custodia di tutto il complesso come da planimetria allegata e colorata in verde.

- Le spese di manutenzione ordinaria di tutto il complesso come da allegato A.

ARTICOLO 4 Oneri a carico del Comune di Pozzolengo

Sono a carico del Comune di Pozzolengo i seguenti oneri:

- Spese derivanti dal consumo di acqua, metano, energia elettrica e gasolio da riscaldamento
- Spese di manutenzione delle aree verdi interne e adiacenti agli impianti con esclusione del campo da calcio a 11
- Spese per la manutenzione straordinaria come da allegato B, adeguamenti alle normative di legge, installazione di nuove attrezzature e realizzazione di nuove opere.

ARTICOLO 5 Impegni della Polisportiva

La Polisportiva Pozzolengo si impegna:

- Ad assicurare un adeguato servizio d'ordine nel corso delle manifestazioni pubbliche
- A far rispettare, da parte del proprio personale, del pubblico, e degli atleti, un comportamento dignitoso e corretto oltre all'adeguato uso degli impianti e delle attrezzature
- A far rispettare le tariffe deliberate dall'Amministrazione Comunale
- A segnalare con tempestività ogni disfunzione o guasto riscontrato nel funzionamento degli impianti sportivi esclusi dalla sua competenza manutentiva

ARTICOLO 6 Copertura assicurativa

Il Comune di Pozzolengo è responsabile civilmente e penalmente per eventuali danni causati agli sportivi o al pubblico durante la gestione degli impianti e le manifestazioni.
A tal proposito il Comune dovrà provvedere alla stipula di un'apposita copertura assicurativa, la quale verrà trasmessa in copia alla Polisportiva.

ARTICOLO 7 Disponibilità degli Impianti

La Polisportiva Pozzolengo, previa richiesta dell'Amministrazione Comunale, metterà a disposizione gli impianti sportivi, senza per questo pretendere alcun compenso.

ARTICOLO 8 Canone

Il canone di concessione è determinato in £.4.000.000.= (Quattromilioni) + i.v.a. annui, da versarsi in un'unica rata entro il 31 agosto di ogni anno.

Il canone di concessione potrà essere rivalutato annualmente nella misura massima pari alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

ARTICOLO 9 Fondo per opere di manutenzione

La Polisportiva Pozzolengo si impegna ad attivare un fondo per le opere di manutenzione. A tale fondo dovranno contribuire tutti i settori facenti parte la Polisportiva nella misura del 3% delle proprie entrate, evidenziate dal bilancio annuale. Il resoconto delle entrate e delle spese di

manutenzione dovrà essere inviato all'Amministrazione Comunale entro il 31 gennaio dell'anno successivo.

ARTICOLO 10

Commissione di controllo

Entro il 31 dicembre di ogni anno, l'apposita commissione costituita dal Tecnico comunale, dal Sindaco o suo delegato e dal Presidente della Polisportiva Pozzolengo o suo delegato, provvederà ad effettuare una verifica atta ad accertare l'osservanza degli obblighi assunti con la presente convenzione.

ARTICOLO 11

Risarcimento per mancato utilizzo

Ogni intervento di modifica, di ampliamento, di completamento o di investimento alle strutture che l'Amministrazione Comunale dovesse effettuare, verrà concordato e data preventiva comunicazione al concessionario, che non potrà in alcun caso richiedere risarcimenti di mancato utilizzo per il tempo occorrente all'intervento.

ARTICOLO 12

Surrogazione delle attrezzature

Al termine della presente convenzione, il concessionario potrà asportare gli arredi e gli attrezzi di sua proprietà, collocati all'interno degli impianti, e dovrà ripristinare, come risulta dal verbale di consegna, i locali avuti in concessione; è facoltà dell'Amministrazione Comunale trattenere gli arredi e gli attrezzi del concessionario, corrispondendo allo stesso un indennizzo pari al costo iniziale documentato e decurtato di una quota pari al 12% annuo per deperimento.

ARTICOLO 13

Modifiche agli impianti

E' assolutamente vietato apportare modifiche agli impianti e ai locali in concessione senza esplicito consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 14

Pannelli pubblicitari

La Polisportiva Pozzolengo potrà installare lungo i perimetri di propria competenza, cartelloni ed insegne pubblicitarie, che non arrechino danno estetico all'ambiente e agli impianti (salvo il pagamento previsto dalle vigenti leggi e regolamenti); i parametri e gli standard da occupare dalla pubblicità saranno decisi dall'Amministrazione Comunale e gli introiti derivanti dall'esposizione di questi cartelli o striscioni saranno a favore della Polisportiva.

ARTICOLO 15

Impegni dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale, onde incentivare la promozione allo sport della Polisportiva Pozzolengo, si impegna a sostenere con contributi economici l'attività della stessa, in relazione alla funzione sociale e per la durata della convenzione in atto.

La Polisportiva Pozzolengo potrà, solo dietro autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale, procedere all'esecuzione di opere straordinarie ed urgenti; per le quali l'Amministrazione Comunale elargirà contributi straordinari.

ARTICOLO 16

Conto consuntivo e bilancio

La Polisportiva Pozzolengo presenterà al termine di ogni anno, al Comune di Pozzolengo, il conto consuntivo annuale nonché il bilancio di previsione.

ARTICOLO 17 Modalità di gestione

E' fatto divieto al Concessionario di svolgere nei locali gestiti attività diverse che non siano strettamente collegate all'attività sportiva, salvo manifestazioni di promozione e comunque previa autorizzazione scritta dell'amministrazione Comunale.

E' fatto divieto inoltre cedere o subappaltare la gestione degli impianti senza consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, pena la risoluzione immediata della convenzione.

ARTICOLO 18 Collaborazioni esterne

E' facoltà del concessionario avvalersi di collaboratori esterni ritenuti professionalmente competenti e necessari alla gestione sia sportiva che amministrativa; il concessionario, in tal caso, ne assumerà la piena responsabilità.

ARTICOLO 19 Revoca della convenzione

In caso di inosservanza del presente atto, per gravi trasgressioni o inadempienze regolarmente contestate, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare la revoca e la risoluzione immediata della concessione con provvedimento da adottarsi a norma di legge; la Polisportiva Pozzolengo potrà rinunciare al presente atto per gravi motivi documentati, ma comunque rispettando gli impegni in corso con i propri soci ed atleti.

ARTICOLO 20 Opere

Per tutte le opere non elencate negli allegati "A" e "B" verrà concordato di volta in volta tra Concessionario e Amministrazione Comunale l'iter e la competenza d'intervento.

ARTICOLO 21 Apertura e chiusura impianti

La Polisportiva dovrà aprire e chiudere tutti i giorni gli ingressi agli impianti sportivi, secondo gli orari che verranno stabiliti di concerto con l'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 22 Durata

La presente convenzione avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal 01/01/2001.

ARTICOLO 23 Controversia

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Polisportiva Pozzolengo e l'Amministrazione Comunale saranno risolte da un apposito collegio arbitrale composto da un membro nominato dal

Presidente della Polisportiva, un membro nominato dal Sindaco e da un membro nominato di comune accordo tra Amministrazione Comunale e Polisportiva.

ARTICOLO 24 Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Polisportiva Pozzolengo.

ARTICOLO 25 Allegati

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati:

- Verbale di consegna degli impianti e delle attrezzature
- Planimetrie specificanti le aree di competenza

Allegato "A"

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

IMPIANTI DI GIOCO

- Segnatura, rullatura, pulizia campi da gioco
- Irrigazione, concimazione e sfalcio dei campi erbosi adibiti al gioco del calcio
- Riparazione reti di recinzione

SPOGLIATOI

- Sostituzione lampade
- Manutenzione asciugacapelli
- Manutenzione aspiratori
- Sostituzione suppellettili
- Tinteggiatura annuale all'interno dei locali
- Sostituzione vetri rotti
- Riparazione porte, serramenti, serrature danneggiate

PULIZIE

- Gradinate campo da calcio
- Spogliatoi, docce e bagni
- Sale e zone di servizio
- Mobili, accessori e attrezzature
- Aree di competenza

VARIE

- Manutenzione impianto sanitario ed elettrico, compresi i vialetti di competenza
- Manutenzione della recinzione e dei cancelli

ALLEGATO "B"

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IMPIANTI

- Riparazione di danni dovuti ad eventi atmosferici

- Fornitura e sostituzione lampade e fari per campi da calcio, tennis e bocce
- Verifica strutture fisse
- Sostituzione gettacarte danneggiati

VARIE

- Tinteggiatura parti esterne degli immobili
- Manutenzione dell'impianto di riscaldamento compreso sostituzione delle parti usurate