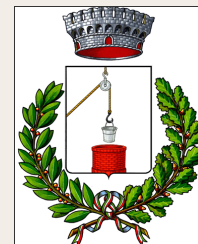


MODELLO SEMPLIFICATO PER L'EDILIZIA

MARCA DA BOLLO

Comune di Pozzolengo

Sportello unico per l'edilizia



PROTOCOLLO

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Pozzolengo

Pratiche edilizie precedenti:

Pratica edilizia	n° _____	anno	_____
Pratica edilizia	n° _____	anno	_____
Pratica edilizia	n° _____	anno	_____

Quadro A

___ sottoscritt_ _____ C.F. _____
nat_ a _____ Prov. ___ il _____
residente in _____
via/loc. _____ n° _____
tel. _____ in qualità di _____ (proprietario, affittuario, etc.)
(se il richiedente è una società)
in qualità di _____
della società _____
con sede in _____ via/loc. _____ n° _____
p.IVA/C.F. _____ tel. _____ fax _____

- chiede il **Permesso di Costruire** – art. 33 L.R. 12/2005
- segnala (**Segnalazione Certificata di Inizio Attività**) – art. 19 L. 241/1990 – art. 5 L. 106/2011
- denuncia (**Denuncia di Inizio Attività**) – art. 42 L.R. 12/2005
- comunica** – art. 6 c. 2 lettere a – b – c – d - e D.P.R. 380/2001
- chiede il **Permesso di Costruire in sanatoria** (accertamento di compatibilità) – art. 36 D.P.R. 380/2001
- comunica l'esigua attività** – art. 41 comma 2 L.R. 12/2005
- chiede l'approvazione del **piano attuativo** di lottizzazione di recupero _____
- chiede l'**autorizzazione paesaggistica** – art. 146 D.Lvo 42/2004
- chiede l'**autorizzazione paesaggistica semplificata** –D.P.R. 139/2010
- chiede l'**accertamento di compatibilità paesaggistica** – art. 167 c. 4 D.Lvo 42/2004
- chiede l'autorizzazione per il **vincolo idrogeologico** – R.D. 3267/1923 e art. 44 L.R. 31/2008
- chiede il **certificato di agibilità** – art. 24 D.P.R. 380/2001
- dichiara la conformità ai fini dell'agibilità** – art. 5 L.R. 1/2007
- chiede il certificato di destinazione urbanistica – art. 30 D.P.R. 380/2001
per il foglio _____ mappali _____

Quadro B – opere da realizzare (o realizzate, nel caso di domanda di agibilità, sanatoria o già eseguita attività)

sull'immobile in via/loc. _____ identificato catastalmente al foglio _____

mappale/i _____ con destinazione _____ classificato:

dallo urbanistico generale vigente

dallo urbanistico generale in salvaguardia

Quadro C – dati e dichiarazione del progettista

Il sottoscritto progettista _____

c.f. _____ con studio in _____

Via/Loc. _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ Mail _____

Iscritto all' _____ de _____ della Prov. di _____

al n° _____

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici allegati assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi, assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Quadro D – dichiarazioni nel solo caso di **denuncia (D.I.A.)** o **segnalazione (S.C.I.A.)**

Il sottoscritto progettista assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Nel caso di segnalazione **(S.C.I.A.)** i lavori potranno iniziare contestualmente alla presentazione. Nel caso di denuncia **(D.I.A.)** i lavori inizieranno non prima di 30 giorni dalla presentazione.

Per i lavori in oggetto, ove l'immobile sia sottoposto a vincoli, è già stato ottenuto il provvedimento inerente il vincolo

_____ in data _____ n. _____

che si allega. Diversamente i lavori inizieranno non prima dell'efficacia del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole la presente denuncia/segnalazione si intenderà priva di effetti;

La direzione lavori è stata assunta dal progettista; La direzione lavori è stata assunta da:

c.f. _____ con studio in _____

Via/Loc. _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ Mail _____

Iscritto all' _____ de _____ della Prov. di _____

al n° _____

La esecuzione delle opere è stata affidata all'impresa _____

con sede a _____

Via/Loc. _____ n° _____

di cui si allega dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

Quadro E – dichiarazioni nel solo caso di **comunicazione per opere di manutenzione straordinaria** – art.6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/2001

Il sottoscritto progettista dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Quadro F – dichiarazioni nel solo caso di **domanda o dichiarazione di agibilità**

Il sottoscritto richiedente o dichiarante (l'agibilità), nel caso di destinazione residenziale, dichiara la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato, nonché la avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti; nel caso di attività economica attesta la conformità o la regolarità degli interventi o delle attività e che sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti di cui alla normativa vigente, così come attestato dal direttore dei lavori.

Il sottoscritto direttore dei lavori, esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica, dichiara che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente, nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.

Data _____

Il/I committente/i - richiedente/i

il progettista

il direttore dei lavori

ALLEGATI PRATICA EDILIZIA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA		PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO				Motivi dell'incompletezza
		Non necessita	Presente	Mancante	Incompleta	
1	Titolo di proprietà in copia autentica o dichiarazione sostitutiva in atto Notorio dell'avente titolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Estratto di P.G.T. con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto interessato dall'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Estratto di mappa aggiornato in scala 1:2000 o 1:1000, debitamente firmato a convalida dal progettista, esteso ad un intorno di almeno ml. 100, con indicazione del fabbricato in oggetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Planimetria dello stato di fatto in rapporto 1:200, con indicazione delle proprietà confinanti per una profondità di ml. 20,00 dai confini, con indicate le quote planimetriche ed altimetriche del terreno riferite ad una quota stradale circostante (indicate sia nella planimetria sia sul terreno), e in mancanza di questa, riferite ad un caposaldo ben definito attraverso fotografie. Deve essere indicata la strada d'accesso quotata, la sua classificazione e la situazione delle opere d'urbanizzazione primaria esistenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Planimetria dello stato di progetto in rapporto 1:200, con indicate le quote di progetto e le distanze da: fabbricati, strade, confini di proprietà; nonché indicazione della sistemazione delle zone non edificate, le recinzioni, gli ingressi, i viali d'accesso ecc... deve essere quotata la strada d'accesso completa delle opere di urbanizzazione da realizzare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Determinazione della superficie destinata a verde profondo così come previsto dall'art. 6.1 delle N.T.A. del P.G.T.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Documentazione fotografica esauriente, in formato cm. 13x18 dello stato di fatto, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Piante di tutti i piani e della copertura in rapporto 1:100 con indicazione di: dimensioni interne di tutti i vani abitabili ed accessori e loro superfici, destinazione d'uso dei locali, dimensione delle aperture e rapporti aeroilluminanti, ingombri degli apparecchi igienico sanitari, materiali di copertura, senso delle falde e delle pendenze di camini e gronde, lucernai ecc...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Sezioni messe in relazione con l'ambiente circostante, in rapporto 1:100 con quote ai vari livelli riferite al caposaldo di cui al punto 4, altezze nette dei piani, spessore dei solai ed altezza esterna misurata dalla quota originaria all'intradosso dell'ultimo piano abitabile, oppure al punto medio dell'intradosso in caso di solaio inclinato. Le sezioni dovranno essere in numero necessario e sufficiente alla completa comprensione dell'opera e dovranno riportare l'andamento della quota del terreno originaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Prospetti in rapporto 1:100 completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno ed alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti deve essere presentata anche la situazione altimetrica del terreno, esistente e di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono comprendere anche quelli delle facciate aderenti e devono riportare l'indicazione dei materiali impiegati ed il loro colore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Relazione tecnica dell'intervento proposto con particolare riferimento alle tecniche che si intendono adottare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

12	Tavola comparativa con indicazione sulle piante, sezioni e prospetti, delle parti da demolire (in colore giallo), da costruire (in colore rosso) o di quelle autorizzate e non realizzate (colore blu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Schema fognario dello smaltimento delle acque reflue e meteoriche e dei cicli produttivi, fino all'allacciamento alla pubblica fognatura, conforme alle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica ai sensi del D.M. 11/03/1988 e della normativa vigente in materia (L.R. 24/11/1997 n. 41 – D.G.R. 06/08/1998 n. 6/37920 ed altre normative emanate anche successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento) e prescrizioni contenute nella relazione geologica del P.G.T. vigente (da presentare al deposito della domanda solo per nuove costruzioni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Riutilizzo terre e rocce da scavo (artt. 184, 185, 186 D.Lgs 158/06 come modificato dal D.Lgs 4/2008) (da presentare al deposito della domanda solo per nuove costruzioni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Calcoli dimostrativi del volume e della superficie coperta, del rapporto di copertura, della superficie occupata nel sottosuolo e della superficie a verde piantumato, nonché la loro verifica con i parametri prescritti per la zona d'appartenenza, completi di schemi dimostrativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Verifica grafo-analitica dei parcheggi previsti dalla norma vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Calcolo analitico – descrittivo delle superfici nette d'ogni stanza e vano, distinte per destinazione e piani (SU + SNR), completo di copia del progetto che riporti "su" perimetrato in linea Blu ed "snr" perimetrato in linea verde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Calcolo analitico – descrittivo delle superfici lorde (slc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Computo metrico estimativo dei lavori di progetto distinto per destinazioni con i prezzi della Camera di Commercio di Brescia, vigenti alla data della presentazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Prospetto art. 11 di cui al D.M. 10/05/1977 (calcolo contributo costo di costruzione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Asseverazione di conformità di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla Legge n.106 del 12/07/2011, relativamente al regolamento edilizio vigente, alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazione tecnico-discrezionali.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi attestanti il rispetto della Legge 13/89 – D.M. 236/89 ed alla L.R. 6/89 (barriere architettoniche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Documentazione di cui al D.P.R. 151 del 01/08/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del Decreto Legge 31 maggio 2008 n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n.122"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	Progetto impianti di cui alla D.M. 37/2008 (ex Legge 46/1990) in vigore dal 27/03/08, oppure dichiarazione del professionista abilitato (dimostrata con specifica documentazione) attestante che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi derivanti dalle sopraccitate Leggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	Relazione contenimento consumo energetico D.Lgs 311/07 in vigore dal 02/02/07 (ex L. 10/91) DGR 22/12/08 n.8/8745 (da presentare al deposito della domanda solo per nuove costruzioni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

27	Documentazione completa per richiedere d'Ufficio il parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Provincia di Brescia, per gli immobili sottoposti a Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28	Relazione di compatibilità paesaggistica per i progetti sottoposti a vincolo ambientale di legge e per tutti quelli che operano trasformazione del territorio, ai sensi dell'art. 6 delle N.T.A. del nuovo Piano di Governo del Territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
29	Dichiarazione/relazione attestante il rispetto del D.P.C.M. 05/12/97 in materia di requisiti acustici passivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30	Dimostrazione adempimenti disposizioni prevenzione rischi caduta dall'alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31	Documentazione in triplice copia da trasmettere ARPA, per parere di competenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
32	Autorizzazione Provincia scarico acque reflue negli strati superficiali del terreno e del sottosuolo (D.Lgs 152/99 e L.R. 12/12/03 n.26)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
33	Convenzione con il proprietario confinante, registrata e trascritta nei PP.RR.II., per l'edificazione a confine Deposito di bozza firmata alla presentazione della pratica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
34	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
35	Autorizzazione dell'Ente proprietario della strada sulla quale è prevista la realizzazione di recinzioni, passi carrai e/o pedonali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
36	Piano di Utilizzazione Agronomica preventivo redatto da Agronomo, dal quale risulti il carico di carne, carico d'azoto per ettaro e capacità di stoccaggio dei liquami e letame dell'azienda, in caso di realizzazione o potenziamento d'allevamenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
37	Planimetria con indicati i perimetri dei terreni di proprietà, con riportate le distanze dall'abitazione agricola del conduttore, dalle abitazioni agricole dei confinanti e dalle case sparse, nonché dal perimetro del centro abitato, quanto sopra allo scopo di valutare la conformità con il Regolamento Locale di Igiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
38	Contratti di affitto in copia autenticata, sottoscritti presso le organizzazioni Sindacali, con evidenziata la durata del contratto completa di planimetria individuante la loro localizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
39	Iscrizione Albo Imprenditori Agricoli di cui alla L.R. 18/74, come prescritto dall'art. 60, comma 1) della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
40	Atto di impegno, registrato e trascritto ai PP.RR.II., con il quale si costituisce vincolo di "non edificazione" delle aree computate ai fini edificatori e di mantenimento della destinazione del costruendo immobile al servizio dell'attività agricola ai sensi rispettivamente degli art. 59, comma 6 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. Deposito della bozza alla presentazione della pratica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
41	Documentazione e attestazioni previste dall'art. 60 comma 2 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. Deposito di bozza firmata alla presentazione della pratica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
42	Documentazione relativa a quanto disposto dal Regolamento Locale di Igiene – Circolare n. 4/SAN/2004 del 23/01/2004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
43	Deposito della documentazione relativa a qualsiasi pratica edilizia oltre che in formato cartaceo anche su supporto informatico completa di tutti gli allegati e tavole grafiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
44	Bozza di convenzione urbanistica per i Piani di Recupero e Piani di Lottizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	