

Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. CC/ 10

In data: 04.08.2020

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di agosto alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
BELLINI PAOLO (SINDACO)	Presente
BUSTI MARIKA (CONSIGLIERE)	Presente
RAFFA FAUSTO (CONSIGLIERE)	Presente
BUZZACHETTI LUCA (CONSIGLIERE)	Presente
ALBIERO GIROLAMO (CONSIGLIERE)	Presente
SININI CRISTIAN (CONSIGLIERE)	Presente
LODOLO MARCO (CONSIGLIERE)	Presente
CADORE PATRIZIA (CONSIGLIERE)	Presente
LOLLATO LUCA (CONSIGLIERE)	Assente
PIETROPOLI NICOLA (CONSIGLIERE)	Presente
CALABRESI STEFANO (CONSIGLIERE)	Presente
GANGEMI ROSARIO (CONSIGLIERE)	Assente
D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE)	Assente

Partecipa il Segretario Comunale. **DOTT. ALESSANDRO TOMASELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2018 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

ALIQUOTA	%	TIPOLOGIA IMMOBILI
ORDINARIA	0,96	FABBRICATI – AREE FABBRICABILI
RIDOTTA	0,60	ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE RIENTRANTI NELLE CAT. A1 – A8 – A9
DETRAZIONI	€ 200,00	UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL CONTRIBUENTE E RELATIVE PERTINENZE RIENTRANTI NELLE CAT. A1 – A8 – A9

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2019 sono state confermate provvisoriamente le predette aliquote IMU per l'anno 2020;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/12/2018 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:

ALIQUOTA ZERO PER MILLE PER TUTTE LE FATTISPECIE

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 23/12/2019 sono state confermate provvisoriamente le predette aliquote TASI per l'anno 2020;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 877.751,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2020 ad euro 81.428,77;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale D/10: aliquota pari allo ZERO per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al ZERO per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: ESENTI (ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993)
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento rag. Ivano Marcheselli;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Alessandro Tomaselli;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Cristiana Arrighi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria con prot. n. 5234 del 03/08/2020;

Con voti Favorevoli n° 8 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli, Calabresi) - Contrari n° == su n° 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale D/10: aliquota pari allo ZERO per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al ZERO per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: ESENTI (*ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993*)
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

B) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

C) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, è stato acquisito il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria con prot.n. 5234 del 03/08/2020;

D) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere

Con voti Favorevoli n° 8 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli, Calabresi) - Contrari n° == su n° 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.



COMUNE DI POZZOLENGO

Provincia di Brescia

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Verbale N. 9 del 01/08/2020	PARERE SU ALIQUOTE IMU 2020
--------------------------------	-----------------------------

Il sottoscritto, dott. Lorenzo Guerresi, Revisore Unico del comune di Pozzolengo,

Visto l'art. 239, commi 1, lett. b) 2) e 1-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di Pozzolengo iscritta o.d.g. del 4 agosto 2020 avente come oggetto "Approvazione Aliquote IMU anno 2020".

Preso atto dei pareri espressi dai componenti responsabili ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 e s.m.i.;

Sulla base di quanto previsto dall'art. 239 del Tuel, modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/1972 n. 174 convertito con legge 7/12/2012 n. 213.

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di Pozzolengo iscritta all'o.d.g. del 4/08/2020 avente come oggetto "Approvazione aliquote Imu anno 2020".

Sustinente (Mn), li 1 agosto 2020

L'Organo di Revisione Economico-finanziaria
Dott. Lorenzo Guerresi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 338 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE:

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Lì, 18.08.2020
procedimento

Il Responsabile del
F.to Deborah Boletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

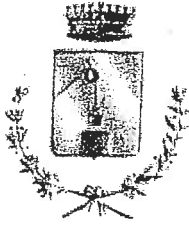
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'art. 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (art. 134, comma 4).

Lì,

Il Segretario Generale
F.to Dott. Alessandro Tomaselli



COMUNE DI POZZOLENGO
Provincia di Brescia

UFFICIO RAGIONERIA-

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

CONSIGLIO COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL 04 AGO 2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU A

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine
all'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N° 10 DEL 04 AGO 2020

SERVIZIO RAGIONERIA

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

La sottoscritta dott.ssa Cristiana Arrighi (inquadrate alla cat. D) in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, in relazione alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

- PARERE FAVOREVOLE
PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

0 4 AGO 2020

Pozzolengo,



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (dott.ssa Cristiana Arrighi)

Handwritten signature of Cristiana Arrighi

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

La sottoscritta dott.ssa Cristiana Arrighi (inquadrate alla cat. D) Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

- CONTABILE TECNICA
PARERE FAVOREVOLE
PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Pozzolengo, 0 4 AGO 2020



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (dott.ssa Cristiana Arrighi)

Handwritten signature of Cristiana Arrighi

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

La sottoscritta dott.ssa Cristiana Arrighi (inquadrate alla cat. D) responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

- ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA
LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.

La spesa / l'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

Table with columns: Capitolo, Denominazione, Art., Importo €, Impegno n°. Multiple rows for accounting entries.

Pozzolengo,

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (dott.ssa Cristiana Arrighi)

Albo Pretorio - Comune di Pozzolengo

Reset Filtri

N. Registro	Descrizione	Tipologia	Oggetto	Pubbl.	Scadenza
341 / 2020	N.70 del 31.07.2020	Seleziona una Tipologia			
339 / 2020	N.11 del 04.08.2020	DETERMINA	Q. MISURA INDI GRATIS A.S. 2...	18/08/2020	02/09/2020
338 / 2020	Finalizza delibere ed allegati del 04.08.2020	DELIBERA DI CONSIGLIO	Q. MODIFICA REGOLAMENTO ...	18/08/2020	02/09/2020
337 / 2020	N.9 del 04.08.2020	DELIBERA DI CONSIGLIO	Q. APPROVAZIONE ALIQUOTE ...	18/08/2020	02/09/2020
336 / 2020	N.7 del 04.08.2020	DELIBERA DI CONSIGLIO	Q. APPROV...	18/08/2020	02/09/2020
335 / 2020	N.6 del 04.08.2020	DELIBERA DI CONSIGLIO	Q. VARIAZ...	18/08/2020	02/09/2020
334 / 2020	Prot. N.5543 del 17.08.2020	BANDI DI CONCORSO	Q. APPROVAZIONE COL TERA...	18/08/2020	02/09/2020
333 / 2020	Prot. N.5504 del 14.08.2020	PERMESSO DI COSTRUIRE	Q. ACB INVIO BANDI PALAZZO...	17/08/2020	30/09/2020
332 / 2020	Prot. N.5038 del 23.07.2020	ISTANZA DI CONCESSIONE	Q. RITIRO DEL POC N. 8 DEL 1...	14/08/2020	28/08/2020
331 / 2020	Prot. N.5347 del 06.08.2020	BANDO	Q. ISTANZA DI CONCESSIONE ...	12/08/2020	26/08/2020
N. Registro	Descrizione	Tipologia	Oggetto	Pubbl.	Scadenza
			Q. GAL GARDA E COLLI MANT...	11/08/2020	23/09/2020

DELIBERA DI CONSIGLIO 338 / 2020
 AFFIDAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

