

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to p.i. **PAOLO BELLINI**

Il Segretario Comunale  
F.to **ALESSANDRO TOMASELLI**



Comune di Pozzolengo  
Provincia di Brescia

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

N. Reg. pubbl.  
Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1 del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale  
F.to **ALESSANDRO TOMASELLI**

Note:

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, c.3 del T.U. n° 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale  
F.to **ALESSANDRO TOMASELLI**

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

**Pozzolengo**

**Il Funzionario Delegato**  
**(Laura Boldrini)**

**DELIBERAZIONE N. CC/ 9**  
**In data: 22.04.2008**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – seduta pubblica**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005 N° 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaotto** addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
BELLINI PAOLO (SINDACO)	Presente	
SAETTI RICCARDO (CONSIGLIERE)	Presente	
BRUNATI VIRGINIO (CONSIGLIERE)	Assente	
CAVALLI SILVANA (CONSIGLIERE)	Presente	
DEGANI GIOVANNI (CONSIGLIERE)	Presente	
SINNI STEFANIA (CONSIGLIERE)	Assente	
DEGANI PAOLO (CONSIGLIERE)	Presente	
VEZZOLI DAVIDE (CONSIGLIERE)	Presente	
MASON TIZIANO (CONSIGLIERE)	Presente	
BRAGA ROBERTO (CONSIGLIERE)	Presente	
SIGNORINI FRANCO (CONSIGLIERE)	Presente	
BARONI ERCOLE (CONSIGLIERE)	Presente	
D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE)	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **ALESSANDRO TOMASELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **p.i. PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

## IL SINDACO

Presidente, preliminarmente fa presente ai consiglieri, che devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Sindaco-Presidente, espone brevemente e sinteticamente, i documenti in discussione e la filosofia che ha guidato le scelte per la redazione del Piano del Governo del Territorio di Pozzolengo, con particolare riferimento alle motivazioni che hanno sottoposto a tutela alcune aree del territorio, come da relazione tecnico paesistica allegata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione esposta dal Sindaco;

Premesso che il Comune di Pozzolengo:

1. è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia al n. 23423 del 20/12/1996 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/1997;
2. è dotato di Reticolo Idrico Minore, ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 – n. 7/7868, redatto dalla Ditta GardaUno S.p.a., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/04/2006;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/2001, con la quale venne incaricata l'associazione temporanea di professionisti composta dall'Architetto Alberto Bernardi e dall'Architetto Giovanni Maiucco Zandonella, per la redazione di una variante generale al Piano Regolatore Generale vigente;

Richiamata la Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pozzolengo, con la quale venne confermato, in ottemperanza alla predetta deliberazione di Giunta Comunale, l'incarico ai sopraccitati professionisti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2005, con la quale sono state determinate le linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale;

Dato atto che l'avvio del procedimento di formazione del nuovo P.G.T. è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso presso l'Albo Pretorio del Comune di Pozzolengo dal 16/11/2005 al 16/12/2005, nonché mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "*Brescia Oggi*" in data 16/11/2005;

Accertato che in seguito alla predetta pubblicazione si è reso necessario modificare i termini dell'incarico professionale agli Architetti citati in narrativa, in considerazione del fatto che la Regione Lombardia, con propria Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 ha sostanzialmente modificato la disciplina urbanistica ed edilizia del territorio di propria competenza, sostituendo di fatto i Piani Regolatori generali con i nuovi Piani Governo del Territorio (P.G.T.);

Richiamata pertanto la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 27/12/2006, con la quale venne approvato il nuovo disciplinare di incarico redatto dall'associazione temporanea di professionisti composta dall'Architetto Alberto Bernardi e dall'Architetto Giovanni Maiucco Zandonella, predisposta per la formazione del nuovo Piano Governo del Territorio;

Considerato che i suddetti professionisti hanno presentato gli atti ed elaborati costituenti il PGT e tutta la documentazione ed i piani ad esso collegati;

Udita la relazione dell'Arch. Giovanni Maiucco Zandonella, ammesso dal Sindaco a partecipare alla seduta, con la quale vengono illustrati, dal punto di vista esclusivamente tecnico, il PGT e tutta la documentazione ed i piani ad esso collegati;

Preso atto che la consultazione delle parti sociali ed economiche previste dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 è stata effettuata tramite i seguenti incontri:

1. Incontro pubblico con agricoltori operanti sul territorio;
2. Incontro pubblico con artigiani e commercianti;
3. Incontro pubblico con operatori edili e tecnici operanti sul territorio;
4. Svartati incontri pubblici con la cittadinanza di Pozzolengo;

5. Partecipazione generale tramite invio ad ogni famiglia residente a Pozzolengo di un questionario informativo, finalizzato alla personale espressione di indirizzi circa la stesura del nuovo P.G.T.;
6. Partecipazione pubblica generale tramite progetto SFIDA "Sostenibilità ambientale e partecipazione" – metodi e strumenti di supporto ai processi decisionali, realizzato dal Politecnico di Milano, Direzione Generale qualità dell'Ambiente Regione Lombardia, Comune di Padenghe del Garda, Comune di Pozzolengo, Comune di Sirmione;
7. Incontri pubblici con le minoranze politiche presenti in Consiglio Comunale;
8. Presentazione pubblica del 18/04/2008 della documentazione finale e globale del nuovo Piano Governo del Territorio;

Dato atto che i sopraccitate incontri sono stati finalizzati al confronto tra le linee di indirizzo proposte dall'Amministrazione Comunale e la cittadinanza con tutte le attività produttive e sociali, le quali nelle predette occasioni hanno potuto esprimere le loro proposte, osservazioni e motivazioni, che hanno contribuito sostanzialmente alla stesura definitiva del nuovo P.G.T.

Richiamata la Determinazione del Funzionario dell'Area Tecnica n. 128 del 29/12/2006, con la quale venne affidato l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del nuovo P.G.T. del Comune di Pozzolengo al Politecnico di Milano, polo di Mantova;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 01/08/2007, con la quale venne avviato il procedimento relativo alla formazione della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, individuando nel contempo gli Enti territorialmente interessati e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

Visto il Verbale di Conferenza di Servizio preliminare per la formazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito di redazione del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, redatto in data 12/09/2007 prot. n. 4123;

Visto il Verbale di Conferenza di Servizio definitiva per la formazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito di redazione del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, redatto in data 14/11/2007 prot. n. 5129, con la quale è stato approvato il rapporto ambientale;

Ritenuto di adottare ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., i seguenti elaborati, costituenti il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, redatti ai sensi dell'art.li 7,9,10 della predetta Legge Regionale, nonché il rapporto ambientale conclusivo della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di tale documentazione e la dichiarazione di sintesi non tecnica predisposta dal Politecnico di Milano, polo di Mantova, depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale come parte integrante e sostanziale:

### DOCUMENTO DI PIANO

#### *1. Quadro ricognitivo e programmatico (articolo 8 comma 1 lettera a).*

- |              |  |
|--------------|--|
| 1. DP 1      | Inquadramento territoriale;  |
| 2. DP 2a     | Previsioni pianificazione sovraordinata: regionale;  |
| 3. DP 2b     | Previsioni pianificazione sovraordinata: provinciale-sovracomunale;                                    |
| 4. DP 3 Nord | Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione nord;                                 |
| 5. DP 3 Sud  | Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione sud;                                  |
| 6. DP 4 Nord | Vincoli e fasce di rispetto: nord;   |
| 7. DP 4 Sud  | Vincoli e fasce di rispetto: sud;  |
| 8. DP 5 Nord | Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: nord; |
| 9. DP 5 Sud  | Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: sud;  |

#### *2. Quadro conoscitivo (articolo 8 comma 1 lettera b).*

##### *2.1. Sistema delle infrastrutture e della mobilità.*

- |               |  |
|---------------|--|
| 10. DP 6 Nord | Viabilità storica, esistente ed in progetto: nord; |
| 11. DP 6 Sud  | Viabilità storica, esistente ed in progetto: sud;  |

##### *2.2 Sistema urbano ed agricolo.*

###### *2.2.1 Analisi urbanistiche ed edilizie*

12. DP 7 Analisi P.R.G.C. vigente: inquadramento generale;  
 13. DP 8 Nord Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: nord;  
 14. DP 8 Sud Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: sud;

*2.2.2 Analisi della "città storica".*

15. DP 9 Nord Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: nord  
 16. DP 9 Sud Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: sud;  
 17. DP 9 a zoom Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: soglie storiche e stato di conservazione;  
 18. DP 9 b zoom Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: tipologie edilizie e destinazione dei piani terra;

*2.3 Quadro strategico e paesaggistico.*

*2.3.1 Sensibilità paesaggistiche.*

19. DP 10 Nord Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche nord;  
 20. DP 10 Sud Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche sud;  
 21. DP 10 a Classi finali di sensibilità paesistica;  
 22. DP 10 b Confronto con tavola paesistica P.T.C.P.;

*2.4 Le determinazioni di Piano*

*2.4.1 Previsioni di Piano*

23. DP 11 a Carta delle previsioni di Piano;  
 24. DP 11 b Carta delle previsioni di Piano: indicazioni per ambiti;  
 25. DP 0-A Consumo di suolo comprensivo AT1;  
 26. DP 0-B Consumo di suolo non comprensivo AT1;

**PIANO DELLE REGOLE**

*1. Classificazione dei tessuti comunali (articolo 10 comma 1 lettera a) + aree destinate all'attività agricola.*

1. PR 1 Nord Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;  
 2. PR 1 Sud Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;  
*2. Il tessuto urbano consolidato (articolo 10 comma 1 lettera a).*  
 3. PR 2 Nord Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione nord;  
 4. PR 2 Sud Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione sud;  
 5. PR 2 a zoom Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi in centro storico zoom;  
 6. PR 2 b zoom Tessuto rurale consolidato: criteri di intervento e classificazione degli interventi edilizi ammessi (schede);

*3. Tessuti di valori paesaggistico-ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione (articolo 10 commi 1 e 4).*

7. PR 3 Nord Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: nord;  
 8. PR 3 Sud Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: sud;

*4. Elaborazione di sintesi.*

9. PR 4 Sezioni Sintesi Piano delle Regole (A3-A4-B2-B3-B4-C1-C2-C3-C4-D1-D2-D3-D4);

**PIANO DEI SERVIZI**

1. PS 1 Censimento 2006: rilievo dei servizi sovracomunali;  
 2. PS 2 Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti;  
 3. PS 2 zoom Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti zoom;  
 4. PS 3 Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti;  
 5. PS 3 zoom Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti zoom;

6. PS 4 Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo;  
 7. PS 4 zoom Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel zoom;

**RELAZIONI GENERALI DI P.G.T.**

1. RTI DP Relazione tecnica illustrativa Documento di Piano;  
 2. RTI PDS Relazione tecnica illustrativa Piano dei Servizi;  
 3. ALL. PDS Schede di rilievo dei servizi pubblici, privati e in progetto di P.G.T.;  
 4. Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;  
 5. Relazione Tecnico Paesistica;

**STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO**

**PIANO DI SETTORE**

1. Relazione tecnica  
 2. Tavola 1 Carta della litologia di superficie;  
 3. Tavola 2 Carta idrogeologica;  
 4. Tavola 3 Carta della vulnerabilità dell'acquifero superficiale;  
 5. Tavola 4 Carta dei vincoli;  
 6. Tavola 5 Carta della pericolosità sismica locale;  
 7. Tavola 6 Nord Carta di sintesi;  
 8. Tavola 6 Sud Carta di sintesi;  
 9. Tavola 7 a Carta della fattibilità geologica;  
 10. Tavola 7 b Carta della fattibilità geologica;

Visti i suddetti documenti;

Vista la bozza di Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamate le disposizioni di cui alla:

- Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005, "Modalità di coordinamento e di integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (Articolo 3 L.R. 12/2005);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005, "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005, "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. n. 12/2005";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005, "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.)";
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007, "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4 L.R. n. 12/2005 , D.C.R. n. 351/2007)";

Ricordato che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge 12/2005, come modificato dalla l.r. 4/2008, in fase di prima approvazione del PGT i Comuni con popolazione superiore a 2000 abitanti, come Pozzolengo, approvano il "documento di piano", il "piano dei servizi" ed il "piano delle regole", mediante un unico procedimento;

Vista la legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.42 comma 2 lett.a) del TUEL approvato con D.lgs. 18/08/2000 n.267;

Dopo ampia ed esauriente discussione come da verbale allegato;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Stefano Righetti e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI n° 7 – Ast. n° 4 (D'Arco, Baroni, Signorini, Braga) su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, il Piano di Governo del Territorio, composto dalla seguente documentazione depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente alla bozza del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale.

### DOCUMENTO DI PIANO

#### 1. Quadro ricognitivo e programmatico (articolo 8 comma 1 lettera a).

DP 1	Inquadramento territoriale;
DP 2a	Previsioni pianificazione sovraordinata: regionale;
DP 2b	Previsioni pianificazione sovraordinata: provinciale-sovracomunale;
DP 3 Nord	Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione nord;
DP 3 Sud	Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione sud;
DP 4 Nord	Vincoli e fasce di rispetto: nord;
DP 4 Sud	Vincoli e fasce di rispetto: sud;
DP 5 Nord	Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: nord;
DP 5 Sud	Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: sud;

#### 2. Quadro conoscitivo (articolo 8 comma 1 lettera b).

##### 2.1. Sistema delle infrastrutture e della mobilità.

DP 6 Nord	Viabilità storica, esistente ed in progetto: nord;
DP 6 Sud	Viabilità storica, esistente ed in progetto: sud;

##### 2.2 Sistema urbano ed agricolo.

###### 2.2.1 Analisi urbanistiche ed edilizie

DP 7	Analisi P.R.G.C. vigente: inquadramento generale;
DP 8 Nord	Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: nord;
DP 8 Sud	Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: sud;

###### 2.2.2 Analisi della "città storica".

DP 9 Nord	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: nord
DP 9 Sud	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: sud;
DP 9 a zoom	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: soglie storiche e stato di conservazione;
DP 9 b zoom	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: tipologie edilizie e destinazione dei piani terra;

#### 2.3 Quadro strategico e paesaggistico.

##### 2.3.1 Sensibilità paesaggistiche.

DP 10 Nord	Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche nord;
DP 10 Sud	Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche sud;
DP 10 a	Classi finali di sensibilità paesistica;
DP 10 b	Confronto con tavola paesistica P.T.C.P.;

#### 2.4 Le determinazioni di Piano

##### 2.4.1 Previsioni di Piano

DP 11 a	Carta delle previsioni di Piano;
---------	----------------------------------

DP 11 b	Carta delle previsioni di Piano: indicazioni per ambiti;
DP 0-A	Consumo di suolo comprensivo AT1;
DP 0-B	Consumo di suolo non comprensivo AT1;

### PIANO DELLE REGOLE

#### 1. Classificazione dei tessuti comunali (articolo 10 comma 1 lettera a) + aree destinate all'attività agricola.

PR 1 Nord	Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;
PR 1 Sud	Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;
<i>Il tessuto urbano consolidato (articolo 10 comma 1 lettera a).</i>	
PR 2 Nord	Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione nord;
PR 2 Sud	Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione sud;
PR 2 a zoom	Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi in centro storico zoom;
PR 2 b zoom	Tessuto rurale consolidato: criteri di intervento e classificazione degli interventi edilizi ammessi (schede);

#### 3. Tessuti di valori paesaggistico-ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione (articolo 10 commi 1 e 4).

PR 3 Nord	Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: nord;
PR 3 Sud	Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: sud;

#### 4. Elaborazione di sintesi.

PR 4 Sezioni	Sintesi Piano delle Regole (A3-A4-B2-B3-B4-C1-C2-C3-C4-D1-D2-D3-D4);
--------------	--

### PIANO DEI SERVIZI

PS 1	Censimento 2006: rilievo dei servizi sovracomunali;
PS 2	Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti;
PS 2 zoom	Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti zoom;
PS 3	Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti;
PS 3 zoom	Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti zoom;
PS 4	Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo;
PS 4 zoom capoluogo	Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel zoom;

### RELAZIONI GENERALI DI P.G.T.

RTI DP	Relazione tecnica illustrativa Documento di Piano;
RTI PDS	Relazione tecnica illustrativa Piano dei Servizi;
ALL. PDS	Schede di rilievo dei servizi pubblici, privati e in progetto di P.G.T.;
Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;	
Relazione Tecnico Paesistica;	

### STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

#### PIANO DI SETTORE

Relazione tecnica	
Tavola 1	Carta della litologia di superficie;
Tavola 2	Carta idrogeologica;
Tavola 3	Carta della vulnerabilità dell'acquifero superficiale;
Tavola 4	Carta dei vincoli;
Tavola 5	Carta della pericolosità sismica locale;
Tavola 6 Nord	Carta di sintesi;
Tavola 6 Sud	Carta di sintesi;
Tavola 7 a	Carta della fattibilità geologica;
Tavola 7 b	Carta della fattibilità geologica;

2. di dare atto che entro novanta giorni dall'adozione della presente deliberazione consigliare, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
3. di disporre:
  - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione presso l'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.S.L. e all'A.R.P.A. del Documento di Piano;
  - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito internet istituzionale dell'Ente;
4. di dare atto che a decorrere dalla odierna data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. verranno applicate le normali misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..