



**COMUNE
DI
POZZOLENGO**

BANDO DI GARA

D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni ed integrazioni

Determina n. 50 del 24/05/2011

CUP H43F11000010006

CIG 2549076C0C

CRS - CENTRO RISORSE SOCIALI
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO "EX SCUOLA MATERNA BIOLCHI"
PER FORMAZIONE DI CENTRO SOCIALE CON ANNESSE
INFRASTRUTTURE PUBBLICHE.
- AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OTTO ALLOGGI A CANONE
SOSTENIBILE.



COMUNE DI POZZOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Pozzolengo

Indirizzo: Piazza Repubblica n°1 - 25013 Pozzolengo (BS)

Telefono: 030.918131

Fax: 030.918358

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefano Righetti

Responsabile del procedimento di gara: Arch. Stefano Righetti

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, indetta con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 50 del 24/05/2011.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 comma 2 lett. c) e 81 comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte che abbiano ottenuto il medesimo punteggio si procederà per sorteggio.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'affidamento è la progettazione, la direzione dei lavori, nonché la realizzazione dei lavori di: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA BIOLCHI PER FORMAZIONE DI CENTRO SOCIALE CON ANNESSE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI OTTO ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

La progettazione esecutiva, predisposta dalla ditta concorrente, dovrà corrispondere alla progettazione definitiva predisposta dall'Amministrazione Comunale, salve le condizioni migliorative proposte in tale sede e l'adeguamento ad eventuali prescrizioni date in sede di acquisizione di pareri da parte degli enti competenti.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Pozzolengo, Via Gramsci

b) Caratteristiche generali dell'opera: demolizione parziale e ricostruzione.

Si riporta il quadro economico del progetto definitivo dei lavori e delle spese tecniche:

- importo lavori a corpo soggetto a ribasso € 2.168.108,59 i.v.a. esclusa;
- oneri diretti per la sicurezza € 52.818,48 i.v.a. esclusa;
- **totale lavori € 2.220.927,08 i.v.a. esclusa;**

- spese tecniche € 102.566,10 i.v.a. esclusa
- **totale spese tecniche € 102.566,10 i.v.a. esclusa;**

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

5.a) CATEGORIA PREVALENTE:

Edifici civili	OG 1	€ 1.677.115,04	77,35%
----------------	------	----------------	--------

5.b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 314.343,75	14,50%
Impianti elettrici	OS 30	€ 176.649,81	8,15%

N.B. Per le lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono obbligatoriamente essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale.

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal D.M. n. 37/2008 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.



COMUNE DI POZZOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

6. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per la realizzazione dei lavori che il concorrente ha dichiarato in sede di gara, decorrenti dalla data della consegna, che sarà effettuata dopo l'approvazione del progetto esecutivo a norma dell'art. 53 comma 5 e 112 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere tassativamente rispettato. In ogni caso la durata dei lavori non potrà risultare superiore a 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali consecutivi.

7. FINANZIAMENTO

Le opere oggetto dell'appalto verranno finanziate con contributo della Regione Lombardia e mezzi propri di bilancio.

8. CAUZIONE

Con riferimento ai lavori, la cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo dei medesimi e cioè € 45.000,00.

La cauzione definitiva relativamente ai lavori è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, con suo incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, codice civile, nonché l'operatività della medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Essa deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in € 500.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99.

Per quanto attiene alla progettazione esecutiva, il progettista, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 111 D.lgs. n. 163/2006 per un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta tutti i soggetti individuati dagli artt. 34 e 90 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 51, comma 5, D.P.R. n. 554/99 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione. Ai sensi dell'art. 51, comma 1 e 2, D.P.R. n. 554/99 lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore /dipendente di società di ingegneria a pena di esclusione, sia per il soggetto singolo che per il raggruppamento o società.

Saranno ammessi concorrenti aventi sede in altro Stato facente parte dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 47, comma 1 e 2, e dall'art. 39 D.lgs. n. 163/2006; per i medesimi i requisiti saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione sono tenuti ad associare o individuare un progettista libero professionista singolo o associato, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamento temporaneo in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
2. iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ex art. 90 c. 7 D. Lgs. 163/2006
3. fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 maturato negli ultimi 5 esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a 6 volte l'importo posto a base di gara e cioè di € 100.555,00. In caso di associazioni temporanee, a pena di esclusione, la capogruppo dovrà possedere una percentuale pari ad almeno il 60% del requisito, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal o dai mandante/i.



COMUNE DI POZZOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

4. aver utilizzato, nei 3 anni antecedenti la data della pubblicazione del bando, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a 6 unità (pari a due volte le 3 unità stimate come necessarie). In caso di associazioni temporanee, a pena di esclusione, la capogruppo dovrà possedere una percentuale pari ad almeno il 60% del requisito, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal o dai mandante/i. I soggetti incaricati della progettazione, sia appartenenti allo staff tecnico dell'operatore economico costruttore ai sensi dell'articolo 18, comma 7, del d.P.R. n. 34 del 2000, che indicati dal concorrente, devono essere soggetti giuridici di cui all'articolo 90, comma 1, lettere dalla d) alla h), del decreto legislativo n. 163 del 2006 (liberi professionisti singoli o associati, società tra progettisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società, raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti giuridici), e devono comprendere, indicandoli nominativamente con gli estremi di iscrizione ai rispettivi Ordini professionali, i seguenti soggetti professionali (persone fisiche):
- almeno un architetto oppure un ingegnere, con adeguata esperienza per la progettazione architettonica e strutturale; in presenza di più architetti o ingegneri o altri professionisti designati alla progettazione, deve essere indicato un architetto o un ingegnere incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'articolo 90, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - almeno un ingegnere/architetto per la direzione lavori opere edili e strutturali;
 - almeno un ingegnere/architetto per la direzione lavori opere impiantistiche meccaniche ed elettriche;
- Tutte le figure professionali richieste devono essere incardinate nell'operatore economico in quanto titolari, associati, soci attivi, dipendenti, professionisti contratto di collaborazione esclusiva su base almeno annua, anche mediante raggruppamento temporaneo di professionisti;
5. devono possedere, cumulativamente se in raggruppamento temporaneo, i requisiti di cui all'articolo 63, comma 1, lettera o), del D.P.R. n. 554 del 1999, in quanto compatibile con l'articolo 253, comma 15-bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006, richiesti al punto III.2.3), lettera c), del bando di gara; ovvero aver effettuato servizi tecnici di progettazione definitiva o di progettazione esecutiva, nei migliori tre anni del quinquennio precedente o nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara per lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie ex articolo 14 della legge n. 143 del 1949 attribuite al punto III.2.3), lettera c), del bando di gara, per un importo dei lavori medesimi, per ciascuna classe e categoria, non inferiore a 6 (SEI) volte l'importo dei lavori per i quali devono essere svolti i servizi tecnici da affidare, come segue:

decennio di riferimento: dal 01/04/2001 al 01/04/2011 definizioni ex art. 14 legge n. 143 del 1949

classe	categ.	Descrizione sommaria	Importo dei lavori oggetto del servizio (da progettare)	Requisito minimo: Importo dei lavori progettati
I	c	Edifici pubblici	€ 1.233.841,58	€ 7.403.049,48
I	g	strutture	€ 539.395,51	€ 3.236.373,06
III	a	impianti sanitari, impianti di fognatura domestica	€ 58.382,94	€ 350.297,64
III	b	Impianti termici e di condizionamento di edifici pubblici	€ 197.237,82	€ 1.183.426,92
III	c	Impianti elettrici di edifici pubblici	€ 139.250,74	€ 835.504,44

6. Aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (2001/2011) due servizi tecnici (cosiddetti "servizi di punta") per lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare.

Visto che un edificio pubblico è un edificio normalmente commissionato da un ente pubblico, di cui ne gode la proprietà, e svolge una funzione di pubblica utilità (esempio come scuole, ospedali, caserme, municipi, case di riposo ecc.), ai fini della verifica dei requisiti dei progettisti comunque si considerano valide anche le progettazioni, commissionate anche da privati ma che comunque svolgono una funzione di pubblica utilità. (Esempio: scuole eseguite da privati in scampito oneri in ambito di piani di lottizzazione, asili nido aziendali, residenze sanitarie assistite, edifici residenziali per edilizia sociale ecc.).

Il concorrente deve allegare una distinta dei lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, della individuazione delle classi e delle categorie che lo compongono, del committente, dell'ubicazione, dell'importo (distintamente per ciascuna classe e categoria), del tipo di servizio (progettazione definitiva o progettazione esecutiva) e dell'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio; restano ferme le seguenti prescrizioni:

- i lavori valutabili ai fini dell'articolo 63, comma 1, lettera o), del D.P.R. n. 554 del 1999, da dichiarare ai sensi del presente punto c.1.2) sono esclusivamente quelli per i quali è stata redatta almeno la progettazione definitiva o la progettazione esecutiva; in ogni caso un lavoro non può essere computato più di una volta, anche qualora in relazione al medesimo siano stati svolti ambedue i livelli progettuali citati;
- l'importo utile dei singoli lavori da considerare ai fini del requisito è: quello liquidato qualora il lavoro sia ultimato, quello posto a base della procedura di affidamento qualora il lavoro sia ancora in corso, quello del progetto approvato qualora la procedura di affidamento non sia stata avviata;
- gli importi dei lavori possono essere rivalutati secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale (dal mese di ultimazione del servizio all'ultimo mese per il quale sia disponibile il predetto indice, anteriore alla data di pubblicazione del bando); ai fini della rivalutazione e dell'individuazione del periodo utile nel quale sono stati svolti i servizi, si applicano rispettivamente gli articoli 50, comma 2, e 63, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- la distinta con l'elenco dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi tecnici di progettazione deve essere sottoscritta dal concorrente con le medesime modalità previste per le dichiarazioni.



COMUNE DI POZZOLENGO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Non possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, i soggetti che risulteranno aggiudicatari dell'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione delle opere, individuati con separata procedura.

REQUISITI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

I concorrenti dovranno dimostrare, contestualmente alla presentazione dell'offerta, il possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione ovvero di sola costruzione nelle seguenti categorie: OG1 classe III/IV/V obbligatoria;

N.B. Per le lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono obbligatoriamente essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione per la sola costruzione, dovrà a pena di esclusione indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno dei soggetti dell'art. 90 comma 1 lett. d), e),f), g), h) del D.lgs. n. 163/2006.

AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Qualora il concorrente intenda avvalersi dei requisiti di altro soggetto, potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

11. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati del progetto definitivo sono visionabili dalle ore 09.30 alle ore 12.30 nei giorni di lunedì e giovedì presso la sede del Comune di Pozzolenigo – Ufficio Tecnico, Piazza Repubblica 1

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi **esclusivamente**:

- il legale rappresentante dell'impresa munito di documentazione in corso di validità atta a qualificarlo;

Il testo integrale del bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.pozzolenigo.bs.it.

12. RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte complete di tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo, **a pena di esclusione**, dovranno pervenire perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzolenigo, Piazza Repubblica n. 1, entro le ore 12.00 del giorno lunedì 25 luglio 2011, con la precisazione che se il termine scadesse nei giorni di sabato o domenica esso si intende differito al giorno feriale successivo.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 12 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

13. MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede alla gara è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pozzolenigo.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica per quanto attiene alla verifica della completezza della documentazione amministrativa, si terrà presso la sede del Comune di Pozzolenigo Piazza Repubblica n. 1 cap. 25010 Brescia, dopo la nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006, previa tempistica comunicazione alle Ditte concorrenti.

Per quanto attiene la valutazione delle offerte da parte della Commissione Giudicatrice, la stessa si riunirà in seduta privata.

14. DISCIPLINARE DI GARA

Il disciplinare di gara è parte integrale e sostanziale del presente bando e reca in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Mentre la presentazione dell'offerta è vincolante per l'impresa partecipante, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'espletamento della gara o al suo annullamento senza che alcuno possa proporre opposizione.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30, telefonando al numero 030/918131 (Arch. Stefano Righetti)

IL R.U.P.

Arch. Stefano Righetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI
GARA

Arch. Stefano Righetti