



COPIA

Comune di Pozzolengo

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. CC/ 65

In data: 28.12.2009

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1[^] convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICA VALORE AREE EDIFICABILI - ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno **duemilanove** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
VEZZOLI DAVIDE (SINDACO)	Presente	
BELLINI PAOLO (CONSIGLIERE)	Presente	
PAVONI ANDREA (CONSIGLIERE)	Presente	
BANALI FABIO (CONSIGLIERE)	Presente	
LIZZERI MANUEL (CONSIGLIERE)	Assente	
DEGANI PAOLO (CONSIGLIERE)	Presente	
SAETTI RICCARDO (CONSIGLIERE)	Presente	
BARONI CLAUDIA (CONSIGLIERE)	Presente	
BUZZACHETTI SILVANO (CONSIGLIERE)	Presente	
GAIO TECLA (CONSIGLIERE)	Assente	
STERZA MASSIMO (CONSIGLIERE)	Presente	
PASQUALI FAUSTO (CONSIGLIERE)	Presente	
PIETROPOLI NICOLA (CONSIGLIERE)	Assente	

Partecipa il Segretario Comunale. **DOTT.SSA SABINA CANDELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **DAVIDE VEZZOLI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

introduce e relazione il punto 4) dell'o.d.g. il Sindaco – Presidente e propone per l'anno 2010 la rideterminazione delle aliquote; anche perché è già entrato in vigore il P.G.T. infine accertato che non vi sono interventi, pone in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.7 del regolamento comunale sull'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 20/12/2004, il quale stabilisce:

- 1) *Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente regolamento (All. "A").*
- 2) *Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano per gli immobili per i quali il Comune è soggetto attivo di imposta, ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo n. 504 del 30.12.1992.*
- 3) *La tabella di cui al comma 1 può essere modificata annualmente, entro il termine stabilito di approvazione del bilancio, con deliberazione del Consiglio comunale, con riferimento dall'anno di imposta a cui il bilancio si riferisce.*

Atteso che la succitata norma regolamentare, trova il suo riferimento legislativo nel D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, artt. 52 e 59, comma 1, lettera g);

Vista la tabella allegato "A" al suddetto regolamento che conferisce, per ogni zona omogenea, un valore alle aree edificabili che ivi insistono al fine di non dar luogo ad accertamento del loro eventuale maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata;

Vista la Deliberazione CC n. 43 del 22/12/2006 con la quale è stata modificata la suddetta tabella "Allegato A";

Ritenuto di dover nuovamente rivedere ed aggiornare il suddetto valore;

Vista a tal fine la relazione presentata dal Funzionario Responsabile dell'area tecnica riguardo i valori attribuibili alle aree edificabili;

Vista la proposta del Sindaco;

Visto l'art.42 del T.U. approvato con D.lgs.18/8/2000 n°267;

Visto l'art. 18 dello Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n°39 del 28/11/2000;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs.18/8/2000 n° 267 in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti favorevoli n. 8 – Astenuti n° 2 (Sterza – Pasquali) su n° 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di modificare l'allegata tabella A) per le motivazioni citate in narrativa; tabella richiamata dall'art. 7 del regolamento comunale sull'imposta comunale sugli immobili;

- 2) di dare atto che i valori così come definiti dalla tabella A) saranno in vigore dal 1° gennaio 2010, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili venale di mercato; così come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n° 504 del 30/12/1992;
- 3) di dare atto che non si farà luogo ad accertamento del loro maggior valore; nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovute per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente atto.

ATTESA l'urgenza di provvedere, su proposta del Sindaco,

CON VOTI favorevoli n° 8 - Astenuti n° 2 (Sterza, Pasquali) su n° 10 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to DAVIDE VEZZOLI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1 del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

Note:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (*decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, c.3 del T.U. n° 267/2000*).

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Pozzolengo

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Sabina Candela)

VALORE IMPONIBILE AREE FABBRICABILI

AZZONAMENTO PGT “TC1-R/TC2-R/TC3-R/TC4-R” (EX PRG “B1-B2-B3”)	€ 180,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “AT RESIDENZIALE” (EX PRG “C1”) DA PIANIFICARE	€ 120,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “AT RESIDENZIALE” (EX PRG “C1”) PIANIFICATO	€ 160,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “PC” (EX PRG “D1-D2”) DA PIANIFICARE	€ 95,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “PC” (EX PRG “D1-D2”) PIANIFICATO	€ 130,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “PC COMMERCIALE” (EX PRG “D1-D2”) DA PIANIFICARE	€ 110,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “PC COMMERCIALE” (EX PRG “D1-D2”) PIANIFICATO	€ 150,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “AT TURISTICO-ALBERGHIERO AT 12” DA PIANIFICARE	€ 135,00 AL MQ.
AZZONAMENTO PGT “AT TURISTICO-ALBERGHIERO AT 12” PIANIFICATO	€ 175,00 AL MQ.

**Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
n° 61 del 20.12.2004**

**Modificato con delibera
del Consiglio Comunale
n° 43 del 22.12.2006**

**Modificato con delibera
del Consiglio Comunale
n° 65 del 28.12.2009**