

OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI – CASI PREVISTI

- Immobili oggetto di locazione finanziaria nel corso dell'anno precedente.
- Immobile oggetto di concessione amministrativa su aree demaniali.
- Atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto su un'area fabbricabile.
In questi casi, il contribuente deve dichiarare il valore commerciale dell'area e le successive sue variazioni.
- Terreno agricolo divenuto area fabbricabile e viceversa.
- Area divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato.
- Immobile assegnato al socio della cooperativa edilizia (non a proprietà indivisa), in via provvisoria.
- Immobile assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa, oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio.
- Immobile concesso in locazione dagli Istituti autonomi per le case popolari (gli Iacp) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica.
- Immobile che ha perso o ha acquistato il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'Ici.
- Immobile che ha perso o ha acquistato la caratteristica della ruralità.
- Fabbricato del gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato.
- Immobile censito in catasto in una categoria del gruppo D, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato, oggetto di attribuzione di rendita d'ufficio.
- Immobile oggetto in catasto di dichiarazione di nuova costruzione, ovvero di variazione per modifica strutturale oppure per cambio di destinazione d'uso (doc-fa).
- Immobile oggetto di riunione di usufrutto.
- Immobile oggetto di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie, a meno che per tale estinzione non siano state applicate le procedure telematiche del MUI.
- Immobile di interesse storico o artistico.
- Parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117, n. 2, del Codice civile, accatastate in via autonoma. Nel caso di costituzione di condominio, la dichiarazione va presentata dall'amministratore per conto di tutti i condomini.
- Immobile oggetto di diritti di godimento a tempo parziale (multiproprietà).
In tal caso, l'obbligo di presentazione della dichiarazione spetta ai singoli soggetti passivi.
- Immobile posseduto, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche, interessate da fusione, incorporazione o da scissione.
- Acquisto o cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge (esempio, usufrutto legale dei genitori).
- Immobile oggetto di vendita all'asta giudiziaria.
- Immobile oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.