

# COMUNE DI POZZOLENGO

Provincia di Brescia - Cap 25010 – Piazza Repubblica n.1 - Tel. 030.918131 - Fax 030.918358

## BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n.6 del 26/03/2012, esecutiva a sensi di legge, è stato approvato, a sensi dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito in Legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, Legge 6 agosto 2008 n.133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2012, allegato al Bilancio di Previsione, integrata con la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 in data 14/05/2012.

Vista la Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 77 del 24/07/2012, Gen. n. 203;

### RENDE NOTO

Che il giorno, 03/01/2014, alle ore 12:00, nel Palazzo Comunale in Piazza Repubblica n.1, presso l'Ufficio Tecnico, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita in diritto di proprietà di un terreno di proprietà comunale, di seguito meglio descritto.

### **ART.1 – DESCRIZIONE DEL BENE – DATI CATASTALI – PREZZO DI STIMA – CAUZIONE RICHIESTA**

#### DESCRIZIONE DEL BENE ED AZZONAMENTO URBANISTICO:

Trattasi di terreno distinto in catasto terreni al foglio 21, mappali 223 e 231 di mq 4609,00. Tale area è classificata nel vigente P.G.T. come "tessuto produttivo consolidato con destinazione pubblici servizi".

Con la delibera del Consiglio Comunale n.19 in data 14/05/2012 venne modificato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. 12/2005 per accordare la possibilità di considerare detta area quale variante allo strumento urbanistico generale, tale articolo di legge prevede:

- 1) *il presente articolo, in attuazione dell'art. 27, comma 1, del D.L. 06/12/2011, n.201 "disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici", convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n.214, disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.*
- 2) *Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il P.G.T., le deliberazioni del consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso P.G.T., nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti di tessuto urbano consolidato.*

Che con successiva delibera del Consiglio Comunale n.20 in data 10/07/2013 veniva confermato l'inserimento dell'area sita in loc. Ponte Cantone.

#### DATI CATASTALI E DETERMINAZIONE:

#### **PREZZO DI STIMA A BASE D'ASTA**

<i>Superficie (mq)</i>	<i>Vincolo elettrodotto</i>	<i>Valore (€)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>arrotondamento</i>
2.685,00	NO	92,00	247.020,00	247.000,00
1.924,00	SI	46,00	88.504,00	88.000,00
<b>Totale a base d'asta (1° e 2° esperimento)</b>				<b>335.000,00</b>
Riduzione 20%				67.000,00
<b>Totale a base d'asta (3° e 4° esperimento)</b>				<b>268.000,00</b>
Riduzione 20%				67.000,00
<b>Totale a base d'asta (5° esperimento)</b>				<b>215.000,00</b>

Le particelle formanti il terreno oggetto di stima del presente bando vengono vendute a corpo - nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

I parcheggi esistenti sul comparto in cessione ed identificati nel vigente P.G.T. dovranno essere asserviti all'uso pubblico e parteciperanno alla quantificazione dei parcheggi richiesti dall'art.53 del predetto P.G.T.

#### TITOLO DI PROPRIETA'

L'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 14/05/2012 ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, a sensi dell'articolo 58 , comma 3 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, Legge 6 agosto 2008 n. 133.

#### **CAUZIONE RICHIESTA: € 11.000,00**

(euro undicimila/00), pari al 5% dell'importo a base d'asta.

## **ART. 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Pozzolengo (BS) – ufficio protocollo – Piazza Repubblica n. 1 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 11:00) entro le ore 12:00 del giorno 03/01/2014, A PENA DI ESCLUSIONE, un plico chiuso idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente a sua volta:

1. una busta, pure chiusa e controfirmata sui lembi, contenente tutti i documenti elencati di seguito AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, e con indicato all'esterno il nominativo dell'Offerente e l'indicazione "Busta A – documentazione di ammissibilità";
2. la busta dell'offerta, pure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e con indicato all'esterno il nominativo dell'Offerente e l'indicazione "Busta B – Offerta".

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- denominazione dell'Offerente, indirizzo, codice fiscale e partita iva;
- numero telefonico, fax e indirizzo e-mail al quale inviare le eventuali comunicazioni;
- la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per la vendita in diritto di proprietà del terreno distinto in catasto al fg. 21 mappali 223 e 231";
- il seguente indirizzo: al Comune di Pozzolengo (BS), Ufficio Protocollo – Piazza Repubblica n.1 – C.A.P. 25010.

Il recapito del plico potrà avvenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale Statale oppure a mezzo di corriere od agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico.

Faranno fede ESCLUSIVAMENTE il timbro della data di ricevimento e l'orario, posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzolengo all'atto di ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento.

A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

La mancanza della chiusura e sigillatura con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza (non necessariamente ceralacca) e della firma sui lembi delle buste, esterna ed interna sono causa di esclusione dalla gara. Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.

### **ART. 3 – OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nell'apposito plico di invio dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

#### **Busta "A" – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ;**

La Busta "A" deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. La "Domanda di partecipazione" (allegata al presente bando sotto la lettera A).

In tale domanda dovranno essere indicati:

- per le persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le persone giuridiche o enti: la ragione /denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e la partita Iva, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, di tutti soci e/o amministratori con poteri di rappresentanza in carica, del/dei direttore/i tecnico/i, dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.

La Domanda di partecipazione dovrà contenere la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/02/2000 n.445 e s.m.i. in carta libera, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con cui l'offerente dichiara:

1. di accettare integralmente e senza riserve il contenuto e le clausole del Bando di gara;
2. di essere nelle condizioni e possedere i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
4. di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero (nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani) di avere la residenza in Italia;
5. di non avere trattamenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n.1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
6. che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale;
7. di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
8. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
9. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro.
10. di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, i contenuti del presente Bando nonché del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del

15/07/2011 e di tutto quanto contenuto e stabilito nel presente bando, con particolare riferimento al valore in essa esposto e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" – fatte salve le verifiche in sede di rogito effettuate dal notaio – per l'acquisizione dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;

11. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Pozzolengo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

12. di aver effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo con il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

13. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio anche solo parzialmente riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, ad eccezione di quanto esplicitato nell'art. 1 del presente Bando;

14. di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti;

2. Una Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa intestata al Comune di Pozzolengo, oppure un assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Pozzolengo (riportando la causale "Deposito cauzionale per asta "alienazione terreno sito in loc. Ponte Cantone) di € 11.000,00 (euro undicimila/00), pari al 5% dell'importo a base d'asta, quale deposito cauzionale provvisorio. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tranne che per il secondo classificato al quale sarà restituita a rogito avvenuto, e sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita, diversamente avrà carattere di versamento in acconto. La garanzia, se presentata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante,

la validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso di partecipazione all'asta di un gruppo di persone fisiche o giuridiche, la cauzione deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento. Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

3. Copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.
4. Originale o copia conforme all'originale della procura speciale, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore.

## **Busta "B" – OFFERTA ECONOMICA**

La Busta "B" deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Offerta Economica redatta in bollo competente (una marca da bollo da € 16,00) che dovrà essere firmata dall'Offerente o da tutti gli Offerenti, o dal Titolare o Legale Rappresentante nel caso di Ditta, e dovrà essere redatta mediante la compilazione diretta del modulo predisposto dall'Amministrazione (allegata al presente bando sotto la lettera B), con indicazione delle generalità dell'offerente; dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Pozzolengo.

Sono ammesse offerte da più soggetti che intendono partecipare singolarmente purchè l'offerta sia contenuta nel contesto di una proposta unitaria e che venga indicato dagli stessi un tipo di frazionamento e che la sommatoria delle singole offerte non sia inferiore all'importo fissato a base d'asta (articolo 81 del R.D. 23/05/1924 n. 827). Va da sé che ogni singolo soggetto deve avere i requisiti previsti dall'art. 3 del presente bando.

Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

### **ART. 4 – MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta con esclusione delle offerte in ribasso.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta ed espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Pozzolengo.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto effettuata l'aggiudicazione non sono ammesse ulteriori offerte di miglioramento. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Gli offerenti non potranno svincolarsi dalla propria offerta prima di 180 giorni dalla presentazione della stessa.

La Commissione di gara alle ore 15:00 del giorno 03/01/2014, aprirà in seduta pubblica i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della cauzione, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, sarà redatta la graduatoria delle offerte segrete valide, tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche formulate.

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 77, comma 2), è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori Comunali.

#### **ART. 5 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il Dirigente Area Tecnica, con propria Determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva non appena compiute le verifiche ritenute opportune. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione da parte del Dirigente Area Tecnica.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato prima o al momento della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Rogito dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

#### **ART. 6 – STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

La vendita è perfezionata con il contratto, con le forme e modalità previste dal Codice Civile.

La parte acquirente è ammessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Il contratto è rogato dal notaio scelto dall'acquirente, dovendo questi affrontare le spese contrattuali ed erariali.

In ogni caso la vendita è stipulata a corpo – fatte salve le verifiche in sede di rogito effettuate dal notaio - e nello stato di fatto in cui si trova il bene, con le relative accessioni e pertinenze, ed alle condizioni descritte all'art. 1.

#### **ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Comune di Pozzolengo, mediante versamento alla Tesoreria Comunale o con bonifico bancario presso la Banca Credito Bergamasco Spa.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

#### **ART. 8 – ALLEGATI**

Gli allegati al presente bando costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del medesimo.

#### **ART. 9 – INFORMATIVA EX D. LGS N. 196/2003**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

#### **ART. 10 – CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse sorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione si adirà al Tribunale di Brescia.

#### **ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sul presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, e richiedere sopralluogo direttamente sul posto previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pozzolengo, Piazza Repubblica n. 1, nei seguenti giorni:

- Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;

Copia del presente bando con i relativi allegati sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune. Ai sensi della Legge 241/1990, Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Stefano Righetti.

Prot. n. 5570 del 09/12/2013

Pozzolengo, 09/12/2013

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Stefano Righetti

(f.to)

Allegati:

1. Allegato a) "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
2. Allegato b) "Modulo Offerta economica"



**ALLEGATO A**

Spett.le  
Comune di Pozzolengo  
Piazza Repubblica n. 1  
25010 Pozzolengo (BS)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di terreno distinto in catasto terreni al foglio 21, mappali 223 e 231, indetta in data venerdì 3 gennaio 2014 alle ore 12:00 presso il Palazzo Comunale, Pozzolengo, Piazza Repubblica n. 1.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Comprensiva di dichiarazione avente valore sia di partecipazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Per le persone fisiche:**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Generalità del Legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_

Giustificazione dei poteri di firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Pozzolengo – Ufficio Tecnico – per la vendita di terreno distinto al fg. 21 mappali 223 e 231, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. di partecipare con riserva di persona da nominare ai sensi dell'articolo 81, comma 4) del R.D. 23/05/1924 N. 827; (barrare se ricorre tale eventualità)
2. di accettare integralmente e senza riserve il contenuto e le clausole del Bando di gara;
3. di essere nelle condizioni e possedere i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
5. di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero (nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani) di avere la residenza in Italia;
6. di non avere trattamenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
7. che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale;
8. di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
9. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
10. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
11. di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, i contenuti del presente Bando nonché del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 14/05/2012, successiva delibera n. 20 del 10/07/2013 e di tutto quanto contenuto e stabilito nel presente bando, con particolare riferimento al valore in essa esposto e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" – fatte salve le verifiche in sede di rogito effettuate dal notaio – per l'acquisizione dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;
12. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Pozzolengo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
13. di aver effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo con il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
14. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio anche solo parzialmente riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, ad eccezione di quanto esplicitato nell'articolo 1 del presente Bando;
15. di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti; 11

16. l'iscrizione della Ditta/Società nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA come segue:

numero di iscrizione ..... e data di iscrizione .....

codice fiscale ..... forma giuridica attuale .....

sede .....

per la seguente attività d'impresa:

.....  
 .....  
 .....

(solo per le società):

costituita con atto in data ..... capitale sociale in Euro

..... durata della società .....

che i soci, i rappresentanti legali e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono i seguenti:

Cognome e nome	Nato a	In data	Carica ricoperta

(per tutte le imprese): che i direttori tecnici attualmente in carica sono i seguenti (a):

Cognome e nome	Nato a	In data	Carica ricoperta
			direttore tecnico
			direttore tecnico
			direttore tecnico
			direttore tecnico

(per tutte le imprese): - che i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sono i seguenti :

Cognome e nome	Nato a	In data	Carica ricoperta

Si allegano:

-copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore/dei sottoscrittori in corso di validità;

-originale o copia conforme all'originale della procura speciale in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata (nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore).

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali di cui alla presente dichiarazione ai soli fini per i quali è stata richiesta e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data

.....

Luogo e data .....

Firma .....

(leggibile e per esteso)

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e della L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla normativa vigente/in materia di lavori pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Pozzolengo (BS).

**ALLEGATO B**

(da inserire in busta chiusa, sigillata e controfirmata)

Timbro o intestazione del concorrente

Marca da bollo da  
€ 16,00

Spett.le  
Comune di Pozzolengo  
Piazza Repubblica n. 1  
25010 Pozzolengo (BS)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di terreno distinto in catasto terreni al foglio 21, mappali 223 e 231, indetta in data venerdì 3 gennaio 2014 alle ore 12:00 presso il Palazzo Comunale, Pozzolengo, Piazza Repubblica n. 1.

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

**Per le persone fisiche:**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

Denominazione/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Generalità del Legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta \_\_\_\_\_

Giustificazione dei poteri di firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DICHIARA

La propria intenzione di voler acquistare il seguente bene immobile:

Terreno distinto al fg.21 mappali 223 e 231 del comune di Pozzolengo.

Offrendo il seguente aumento percentuale sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_

(euro \_\_\_\_\_/00)

(esprimere l'aumento in termini percentuali sul prezzo posto a base d'asta):

In cifre \_\_\_\_\_%

In lettere \_\_\_\_\_

E di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta al seguente indirizzo, numero di telefono e possibilmente n. di fax e indirizzo e-mail, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi:

Indirizzo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Numero di telefono: \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

Si allega:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore/dei sottoscrittori in corso di validità.