

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
p.i. PAOLO BELLINI

Il Segretario Comunale
ALESSANDRO TOMASELLI



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

N. Reg. pubbl.
Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1 del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lì, Il Segretario Comunale
ALESSANDRO TOMASELLI

Note:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, c.3 del T.U. n° 267/2000).

Lì, Il Segretario Comunale
ALESSANDRO TOMASELLI

DELIBERAZIONE N. CC/ 26
In data: 24.10.2008

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 11.03.2005 N° 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaotto** addì **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
BELLINI PAOLO (SINDACO)	Presente	
SAETTI RICCARDO (CONSIGLIERE)	Presente	
BRUNATI VIRGINIO (CONSIGLIERE)	Presente	
CAVALLI SILVANA (CONSIGLIERE)	Presente	
DEGANI GIOVANNI (CONSIGLIERE)	Presente	
SINNI STEFANIA (CONSIGLIERE)	Presente	
DEGANI PAOLO (CONSIGLIERE)	Presente	
VEZZOLI DAVIDE (CONSIGLIERE)	Presente	
MASON TIZIANO (CONSIGLIERE)	Presente	
BRAGA ROBERTO (CONSIGLIERE)	Presente	
SIGNORINI FRANCO (CONSIGLIERE)	Presente	
BARONI ERCOLE (CONSIGLIERE)	Presente	
D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE)	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **ALESSANDRO TOMASELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **p.i. PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pozzolengo:

1. è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia al n. 23423 del 20/12/1996 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/1997;
2. è dotato di Reticolo Idrico Minore, ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 – n. 7/7868, redatto dalla Ditta GardaUno S.p.a., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/04/2006;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 09/05/2001 e n.131 del 27/12/2006, con la quale venne incaricata l'associazione temporanea di professionisti composta dall'Architetto Alberto Bernardi e dall'Architetto Giovanni Maiucco Zandonella, per la redazione di una variante generale al Piano Regolatore Generale vigente;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2005, con la quale sono state determinate le linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale;

Dato atto che l'avvio del procedimento di formazione del nuovo P.G.T. è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso presso l'Albo Pretorio del Comune di Pozzolengo dal 16/11/2005 al 16/12/2005, nonché mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "Brescia Oggi" in data 16/11/2005;

Considerato che i suddetti professionisti hanno presentato gli atti ed elaborati costituenti il PGT e tutta la documentazione ed i piani ad esso collegati;

Preso atto che la consultazione delle parti sociali ed economiche previste dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 è stata effettuata tramite i seguenti incontri:

1. Incontro pubblico con agricoltori operanti sul territorio;
2. Incontro pubblico con artigiani e commercianti;
3. Incontro pubblico con operatori edili e tecnici operanti sul territorio;
4. Svariati incontri pubblici con la cittadinanza di Pozzolengo;
5. Partecipazione generale tramite invio ad ogni famiglia residente a Pozzolengo di un questionario informativo, finalizzato alla personale espressione di indirizzi circa la stesura del nuovo P.G.T.;
6. Partecipazione pubblica generale tramite progetto SFIDA "Sostenibilità ambientale e partecipazione" – metodi e strumenti di supporto ai processi decisionali, realizzato dal Politecnico di Milano, Direzione Generale qualità dell'Ambiente Regione Lombardia, Comune di Padenghe del Garda, Comune di Pozzolengo, Comune di Sirmione;
7. Incontri pubblici con le minoranze politiche presenti in Consiglio Comunale;
8. Presentazione pubblica del 18/04/2008 della documentazione finale e globale del nuovo Piano Governo del Territorio;

Dato atto che i sopraccitate incontri sono stati finalizzati al confronto tra le linee di indirizzo proposte dall'Amministrazione Comunale e la cittadinanza con tutte le attività produttive e sociali, le quali nelle predette occasioni hanno potuto esprimere le loro proposte, osservazioni e motivazioni, che hanno contribuito sostanzialmente alla stesura definitiva del nuovo P.G.T.

Richiamata la Determinazione del Funzionario dell'Area Tecnica n. 128 del 29/12/2006, con la quale venne affidato l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del nuovo P.G.T. del Comune di Pozzolengo al Politecnico di Milano - Polo Regionale di Mantova;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 01/08/2007, con la quale venne avviato il procedimento relativo alla formazione della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, individuando nel contempo gli Enti territorialmente interessati e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

Visto il Verbale di Conferenza di Servizio preliminare per la formazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito di redazione del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, redatto in data 12/09/2007 prot. n. 4123;

Visto il Verbale di Conferenza di Servizio definitiva per la formazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito di redazione del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pozzolengo, redatto in data 14/11/2007 prot. n. 5129, con la quale è stato approvato il rapporto ambientale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2008 con la quale, l'Amministrazione Comunale di Pozzolengo ha adottato, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il nuovo Piano di Governo del Territorio;

Atteso, che la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2008, è stata depositata presso la Segreteria Comunale, in libera visione per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 28/05/2008 al 27/06/2008, al fine di consentire a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero entro il 28/07/2008;

Rilevato che l'avviso di deposito sopra menzionato, è stato regolarmente pubblicato in data 28/05/2008 sul B.U.R.L., serie inserzioni e concorsi n. 22, all'Albo Pretorio e sul quotidiano "Bresciaoggi";

In ottemperanza ai prescritti della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- in data 08/05/2008 con prot. n. 2090 alla Provincia di Brescia – Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., al fine di reperire il parere di competenza relativo alla compatibilità con il P.T.C.P. provinciale;
- In data 16/07/2008 con prot. n. 3238 all'A.R.P.A. – Dipartimento di Brescia;
- In data 16/07/2008 con prot. n. 3539 all'A.S.L. di Brescia – sede di Salò;

Considerato che in data 21/06/2008 prot. n. 2790 la Provincia di Brescia – Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., ha interrotto i termini relativi l'istruttoria del Piano di Governo del Territorio, al fine di reperire un idonea integrazione documentale al fine di completare il quadro ricognitivo;

Vista l'integrazione documentale prodotta in data 02/07/2008 prot. 2971, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativa alla documentazione all'uopo richiesta dalla Provincia di Brescia e sopra menzionata;

Preso atto che in data 17/09/2008, si è svolta presso la Provincia di Brescia - Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., la Conferenza dei Servizi, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità al P.T.C.P. per il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzolengo;

Vista la nota prodotta dall'A.R.P.A. – Dipartimento di Brescia, pervenuta al protocollo comunale al n. 4211 del 22/09/2008, relativa alle osservazioni alla V.A.S. e ai sensi dell'art. 13 delle Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 4392 del 01/10/2008, con la quale la Provincia di Brescia - Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A., ha espresso il parere n°3600 di "compatibilità condizionata" con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio comunale;

Rilevato che entro il termine del 28/07/2008, sono pervenute al protocollo del Comune n. 85 osservazioni, mentre ne sono pervenute n. 2 fuori termine;

Atteso che le predette osservazioni pervenute sono state esaminate, discusse e rielaborate nel corso di svariati incontri, nei quali hanno partecipato l'Ufficio Tecnico Comunale e i redattori del Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che alle singole osservazioni sono state formulate le proposte di controdeduzioni tutte sintetizzate dalle singole schede depositate agli atti istruttori della presente deliberazione di Consiglio Comunale;

Visto in particolare il comma 7 dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Tutto ciò visto e premesso, sentito il **IL SINDACO** Presidente del Consiglio Comunale il quale prima di procedere all'analisi delle singole osservazioni ed alla votazione delle controdeduzioni, invita il Segretario Comunale a dare lettura dell'art. 78 del testo unico n. 267/2000, il quale prevede per gli Amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. Ricorda quindi che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Invita pertanto i Consiglieri ad allontanarsi dall'aula in cui sussista una situazione di parentela o affinità entro il quarto grado con i presentatori delle osservazioni. Precisa inoltre che, allorchè il Consiglio Comunale deciderà sulle singole osservazioni, saranno contemporaneamente apportate agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle medesime. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale, dovrà provvedere all'adeguamento del Piano adottato, per i casi in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio Piano Territoriale (P.T.C.P.) o con i limiti di cui all'art. 15 comma 5 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i., ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

ATTESO ancora

- che su ognuna delle osservazioni, è necessario esprimere un parere circa l'accoglimento o il rigetto delle stesse nell'ambito dell' adottato P.G.T.;
- che si propone di controdedurre alle osservazioni secondo la proposta formulata nell'elenco delle osservazioni allegato "A", con proposta di parere per le controdeduzioni e per l'accoglimento/non accoglimento/parziale accoglimento e secondo quanto indicato e descritto negli elaborati di progetto e nella documentazione di seguito elencata:

DOCUMENTO DI PIANO

1. Quadro ricognitivo e programmatico (articolo 8 comma 1 lettera a).

- | | | |
|----|-----------|--|
| 1. | DP 1 | Inquadramento territoriale; |
| 2. | DP 2a | Previsioni pianificazione sovraordinata: regionale; |
| 3. | DP 2b | Previsioni pianificazione sovraordinata: provinciale-sovracomunale; |
| 4. | DP 3 Nord | Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione nord; |
| 5. | DP 3 Sud | Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione sud; |
| 6. | DP 4 Nord | Vincoli e fasce di rispetto: nord; |
| 7. | DP 4 Sud | Vincoli e fasce di rispetto: sud; |
| 8. | DP 5 Nord | Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: nord; |
| 9. | DP 5 Sud | Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: sud; |

2. Quadro conoscitivo (articolo 8 comma 1 lettera b).

2.1. Sistema delle infrastrutture e della mobilità.

- | | | |
|-----|-----------|--|
| 10. | DP 6 Nord | Viabilità storica, esistente ed in progetto: nord; |
| 11. | DP 6 Sud | Viabilità storica, esistente ed in progetto: sud; |

2.2 Sistema urbano ed agricolo.

2.2.1 Analisi urbanistiche ed edilizie

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 12. | DP 7 | Analisi P.R.G.C. vigente: inquadramento generale; |
| 13. | DP 8 Nord | Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: nord; |
| 14. | DP 8 Sud | Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: sud; |

2.2.2 Analisi della "città storica".

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 15. | DP 9 Nord | Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: nord |
|-----|-----------|---|

- | | | |
|-----|-------------|---|
| 16. | DP 9 Sud | Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: sud; |
| 17. | DP 9 a zoom | Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: soglie storiche e stato di conservazione; |
| 18. | DP 9 b zoom | Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: tipologie edilizie e destinazione dei piani terra; |

2.3 Quadro strategico e paesaggistico.

2.3.1 Sensibilità paesaggistiche.

- | | | |
|-----|------------|--|
| 19. | DP 10 Nord | Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche nord; |
| 20. | DP 10 Sud | Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche sud; |
| 21. | DP 10 a | Classi finali di sensibilità paesistica; |
| 22. | DP 10 b | Confronto con tavola paesistica P.T.C.P.; |

2.4 Le determinazioni di Piano

2.4.1 Previsioni di Piano

- | | | |
|-----|---------|--|
| 23. | DP 11 a | Carta delle previsioni di Piano; |
| 24. | DP 11 b | Carta delle previsioni di Piano: indicazioni per ambiti; |
| 25. | DP 0-A | Consumo di suolo comprensivo AT1; |
| 26. | DP 0-B | Consumo di suolo non comprensivo AT1; |

PIANO DELLE REGOLE

1. Classificazione dei tessuti comunali (articolo 10 comma 1 lettera a) + aree destinate all'attività agricola.

- | | | |
|----|-----------|--|
| 1. | PR 1 Nord | Classificazione dei tessuti e delle aree comunali; |
| 2. | PR 1 Sud | Classificazione dei tessuti e delle aree comunali; |

2. Il tessuto urbano consolidato (articolo 10 comma 1 lettera a).

- | | | |
|----|-------------|---|
| 3. | PR 2 Nord | Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione nord; |
| 4. | PR 2 Sud | Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione sud; |
| 5. | PR 2 a zoom | Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi in centro storico zoom; |
| 6. | PR 2 b zoom | Tessuto rurale consolidato: criteri di intervento e classificazione degli interventi edilizi ammessi (schede); |

3. Tessuti di valori paesaggistico-ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione (articolo 10 commi 1 e 4).

- | | | |
|----|-----------|---|
| 7. | PR 3 Nord | Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: nord; |
| 8. | PR 3 Sud | Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: sud; |

4. Elaborazione di sintesi.

- | | | |
|----|--------------|--|
| 9. | PR 4 Sezioni | Sintesi Piano delle Regole (A3-A4-B2-B3-B4-C1-C2-C3-C4-D1-D2-D3-D4); |
|----|--------------|--|

PIANO DEI SERVIZI

- | | | |
|----|-----------|--|
| 1. | PS 1 | Censimento 2006: rilievo dei servizi sovracomunali; |
| 2. | PS 2 | Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti; |
| 3. | PS 2 zoom | Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti zoom; |
| 4. | PS 3 | Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti; |
| 5. | PS 3 zoom | Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti zoom; |
| 6. | PS 4 | Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo; |

7. PS 4 zoom Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo zoom;

RELAZIONI GENERALI DI P.G.T.

1. RTI DP Relazione tecnica illustrativa Documento di Piano;
2. RTI PDS Relazione tecnica illustrativa Piano dei Servizi;
3. ALL. PDS Schede di rilievo dei servizi pubblici, privati e in progetto di P.G.T.;
4. Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;
5. Relazione Tecnico Paesistica;

STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO PIANO DI SETTORE

1. Relazione tecnica
2. Tavola 1 Carta della litologia di superficie;
3. Tavola 2 Carta idrogeologica;
4. Tavola 3 Carta della vulnerabilità dell'acquifero superficiale;
5. Tavola 4 Carta dei vincoli;
6. Tavola 5 Carta della pericolosità sismica locale;
7. Tavola 6 Nord Carta di sintesi;
8. Tavola 6 Sud Carta di sintesi;
9. Tavola 7 a Carta della fattibilità geologica;
10. Tavola 7 b Carta della fattibilità geologica;

STUDIO TERRITORIALE AGRONOMICO

1. Relazione
2. T01 SA – Sud – Valore Agroambientale.
3. T01 SA – Nord – Valore Agroambientale.

Il Sindaco inizia la discussione esponendo in linea generale l'approvando documento ed in particolare legge alcune parti salienti della VAS riguardo quanto scritto dal Politecnico di Milano e poi continua : *“Con la Provincia è stato fatto un lavoro preciso con tutti gli assessorati ed abbiamo accolto quanto da essi proposto. Il territorio agricolo è integro e questo piano lo valorizza ulteriormente. Si tratta di un PGT di 33.000 mc. e 220 abitanti insediabili”*

A questo punto il Sindaco chiede ai sigg. Consiglieri di votare riguardo la presa in esame delle due osservazioni pervenute oltre il termine del 28/07/2008;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano su n. 13 consiglieri presenti e votanti, **DELIBERA** di prendere in esame le osservazioni pervenute fuori termine.

Sentito il Sindaco il quale fa presente che in considerazione del fatto che risulta pervenuta una osservazione in data odierna, si chiede ancora ai sigg. Consiglieri Comunali di voler altresì votare sulla proposta di prendere in esame solo le osservazioni pervenute fuori termine ma non oltre 60 giorni dalla scadenza del 28 luglio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta,

Con voti favorevoli n. 10 astenuti n. 3 (Baroni, Signorini, Braga) espressi per alzata di mano su n°13 consiglieri presenti e votanti, **DELIBERA** DI PRENDERE in esame solo le osservazioni pervenute fuori termine ma non oltre 60 giorni dalla data di scadenza del 28 luglio.

Il Sindaco, su richiesta del Cons. Braga, legge comunque l'osservazione pervenuta oggi dal Parco delle Colline Moreniche anche se non si procederà all'esame e/o controdeduzioni formali della stessa in quanto impossibile (come dice il Sindaco) è risultato poterla istruire. Il Sindaco, dopo la lettura dell'osservazione, fa notare che quanto scritto appalesa che i firmatari non hanno letto il PGT.

A questo punto il Consiglio inizia a prendere in esame le n.86 osservazioni pervenute nei termini suddetti esposte dal Sindaco, presidente del Consiglio Comunale, specificando nel contempo le motivazioni tecniche puntualmente redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e dai redattori di Piano, conformemente alle caratteristiche delle medesime;

Alle ore 22,07 il Sindaco sospende la seduta invitando i Consiglieri a riprendere i lavori alle ore 22,20. Alle ore 22,25 riprende la seduta. Tutti i Consiglieri sono presenti e si continua con l'esame delle osservazioni.

Ciò posto, esaurito l'esame delle osservazioni ed assunte sulle stesse le risposte e le controdeduzioni riportate nell'allegato “A” al presente atto e le discussioni e votazioni riportate nell'allegato “B” al presente atto, il Sindaco presenta le modifiche, resesi necessarie, che vengono apportate alle N.T.A. ed esposte nell'allegato “C” al presente atto, invitando i signori consiglieri a voler votare sul documento. Il Cons. Braga del gruppo “Progresso e Pace”: *Noi ci asteniamo in quanto non abbiamo avuto modo di prendere in esame le ultime proposte”.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta,

Con voti favorevoli n°9 astenuti n°4 (D'Arco - Baroni, Signorini, Braga) espressi per alzata di mano su n. 13 consiglieri presenti e votanti, **DELIBERA** DI APPROVARE le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione all'approvando P.G.T. come risultano dal documento allegato “C” al presente atto che si considera parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione;

Successivamente, il Sindaco richiama il parere n°3600 trasmesso dalla Provincia di Brescia di compatibilità relativo al Piano di Governo del territorio – parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi della legge regionale n.12/05 e s.m.i.;

Visto il suddetto parere;

Vista la proposta di controdeduzioni come da allegato “D”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta,

Con voti favorevoli n°9 astenuti n°4 (D'Arco - Baroni, Signorini, Braga) espressi per alzata di mano su n°13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ADEGUARE il documento di piano alle prescrizioni date dalla Provincia con il parere di compatibilità ambientale al PTCP in data 01 ottobre 2008 e di controdedurre alle osservazioni provinciali relative alle previsioni di carattere orientativo, come specificato **nell'allegato “D”** che costituisce atto di recepimento e di controdeduzioni al citato parere e che costituisce parte integrante della presente delibera.

Successivamente, il Sindaco espone le osservazioni presentate dall'ARPA e la proposta di controdeduzioni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta,

Con voti favorevoli n. 9 astenuti n. 4 (D'Arco - Baroni, Signorini, Braga) espressi per alzata di mano su n°13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

7

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate dall'ARPA come indicato nell'allegato "E" al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i sopraelencati documenti;

Vista la bozza di Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamate le disposizioni di cui alla:

- Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio";
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005, "Modalità di coordinamento e di integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (Articolo 3 L.R. 12/2005);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005, "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005, "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. n. 12/2005";
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005, "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.)";
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007, "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4 L.R. n. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007);

Ricordato che per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge 12/2005, come modificato dalla l.r. 4/2008, in fase di prima approvazione del PGT i Comuni con popolazione superiore a 2000 abitanti, come Pozzolengo, approvano il "documento di piano", il "piano dei servizi" ed il "piano delle regole", mediante un unico procedimento;

Vista la legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.42 comma 2 lett.a) del TUEL approvato con D.lgs. 18/08/2000 n.267;

Dopo ampia ed esauriente discussione come da verbale allegato;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Stefano Righetti e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n°9 astenuti n°2 (D'Arco – Baroni), Contrari n°2 (Signorini, Braga) espressi per alzata di mano su n°13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, il Piano di Governo del Territorio, quale risulta dalle modifiche apportate con la presente deliberazione, in accoglimento del parere e delle indicazioni dell'Amministrazione Provinciale di Brescia nonché delle n.86 osservazioni a cui sono stati dati i pareri e le controdeduzioni con le relative votazioni espresse in modo palese, di cui agli allegati prospetti "A" e "B"; alle N.T.A. di cui all'allegato "C" che si considerano parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione;

- 2) DI DARE ATTO che il suddetto progetto di variante è costituito da tutti gli elaborati di seguito elencati e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla bozza di Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale:

DOCUMENTO DI PIANO

1. Quadro ricognitivo e programmatico (articolo 8 comma 1 lettera a).

DP 1	Inquadramento territoriale;
DP 2a	Previsioni pianificazione sovraordinata: regionale;
DP 2b	Previsioni pianificazione sovraordinata: provinciale-sovracomunale;
DP 3 Nord	Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione nord;
DP 3 Sud	Località abitate, centri edificati e nuclei di antica formazione sud;
DP 4 Nord	Vincoli e fasce di rispetto: nord;
DP 4 Sud	Vincoli e fasce di rispetto: sud;
DP 5 Nord	Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: nord;
DP 5 Sud	Elenco puntuale del sistema dei vincoli sovraordinati: ambientali, monumentali, ed archeologici: sud;

2. Quadro conoscitivo (articolo 8 comma 1 lettera b).

2.1. Sistema delle infrastrutture e della mobilità.

DP 6 Nord	Viabilità storica, esistente ed in progetto: nord;
DP 6 Sud	Viabilità storica, esistente ed in progetto: sud;

2.2 Sistema urbano ed agricolo.

2.2.1 Analisi urbanistiche ed edilizie

DP 7	Analisi P.R.G.C. vigente: inquadramento generale;
DP 8 Nord	Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: nord;
DP 8 Sud	Uso reale del suolo (stato di fatto) e crescita urbana: sud;

2.2.2 Analisi della "città storica".

DP 9 Nord	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: nord
DP 9 Sud	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento nei centri e nei nuclei storici: sud;
DP 9 a zoom	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: soglie storiche e stato di conservazione;
DP 9 b zoom	Individuazione della "città storica": evoluzione sistemi insediativi e tipologie di riferimento: tipologie edilizie e destinazione dei piani terra;

2.3 Quadro strategico e paesaggistico.

2.3.1 Sensibilità paesaggistiche.

DP 10 Nord	Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche nord;
DP 10 Sud	Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche sud;
DP 10 a	Classi finali di sensibilità paesistica;
DP 10 b	Confronto con tavola paesistica P.T.C.P.;

2.4 Le determinazioni di Piano

2.4.1 Previsioni di Piano

DP 11 a	Carta delle previsioni di Piano;
DP 11 b	Carta delle previsioni di Piano: indicazioni per ambiti;

DP 0-A Consumo di suolo comprensivo AT1;
DP 0-B Consumo di suolo non comprensivo AT1;

PIANO DELLE REGOLE

1. Classificazione dei tessuti comunali (articolo 10 comma 1 lettera a) + aree destinate all'attività agricola.

PR 1 Nord Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;
PR 1 Sud Classificazione dei tessuti e delle aree comunali;

Il tessuto urbano consolidato (articolo 10 comma 1 lettera a).

PR 2 Nord Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione nord;
PR 2 Sud Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi + tessuto urbano consolidato di recente formazione sud;
PR 2 a zoom Patrimonio storico da tutelare: classificazione degli interventi edilizi ammessi in centro storico zoom;
PR 2 b zoom Tessuto rurale consolidato: criteri di intervento e classificazione degli interventi edilizi ammessi (schede);

3. Tessuti di valori paesaggistico-ambientale ed ecologico non soggette a trasformazione (articolo 10 commi 1 e 4).

PR 3 Nord Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: nord;
PR 3 Sud Tessuti comunali non soggetti a trasformazione: sud;

4. Elaborazione di sintesi.

PR 4 Sezioni Sintesi Piano delle Regole (A3-A4-B2-B3-B4-C1-C2-C3-C4-D1-D2-D3-D4);

PIANO DEI SERVIZI

PS 1 Censimento 2006: rilievo dei servizi sovracomunali;
PS 2 Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti;
PS 2 zoom Censimento 2006: servizi e attrezzature pubbliche esistenti zoom;
PS 3 Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti;
PS 3 zoom Censimento 2006: servizi e attrezzature private di interesse pubblico esistenti zoom;
PS 4 Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo;
PS 4 zoom Progetto 2007: servizi e attrezzature pubbliche esistenti e di progetto nel capoluogo zoom;

RELAZIONI GENERALI DI P.G.T.

RTI DP Relazione tecnica illustrativa Documento di Piano;
RTI PDS Relazione tecnica illustrativa Piano dei Servizi;
ALL. PDS Schede di rilievo dei servizi pubblici, privati e in progetto di P.G.T.;
Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;
Relazione Tecnico Paesistica;

STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

PIANO DI SETTORE

Relazione tecnica

Tavola 1 Carta della litologia di superficie;
Tavola 2 Carta idrogeologica;
Tavola 3 Carta della vulnerabilità dell'acquifero superficiale;
Tavola 4 Carta dei vincoli;

Tavola 5 Carta della pericolosità sismica locale;
Tavola 6 Nord Carta di sintesi;
Tavola 6 Sud Carta di sintesi;
Tavola 7 a Carta della fattibilità geologica;
Tavola 7 b Carta della fattibilità geologica;

STUDIO TERRITORIALE AGRONOMICO

4. Relazione
5. T01 SA – Sud – Valore Agroambientale.
6. T01 SA – Nord – Valore Agroambientale.

3) DI DARE mandato al responsabile del procedimento arch. Stefano Righetti di provvedere alla stesura dei documenti conseguenti alle modifiche apportate agli atti di PGT attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente delibera negli atti di Piano di Governo del Territorio P.G.T. come predisposto dall'associazione temporanea di professionisti composta dall'Architetto Alberto Bernardi e dall'Architetto Giovanni Maiucco Zandonella e composto dagli elaborati progettuali elencati nella deliberazione di adozione di C.C. n° 9 del 22/04/2008, nonché di provvedere al successivo deposito presso la segreteria comunale ed all'avvio per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta regionale, ed alla relativa pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione.

