

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

AVVISO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

- Anno 2018 -

Art. 1 Finalità

In ottemperanza alle disposizioni emanate da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/606 del 01/10/2018 "Approvazione Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020", l'Ambito 11 del Garda con il presente avviso intende promuovere interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa mediante il sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione.

Art.2 Risorse

Le risorse assegnate con il Decreto n. XI/14443 del 09/10/2018 ammontano a € 47.273,00, cui si aggiungono € 1.642,00 (economie anno 2017), per un importo complessivo pari ad € 48.915,00.

Art. 3 Obiettivi specifici

Con la D.G.R. n. 606/2018 Regione Lombardia intende rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa mediante iniziative volte a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione (con esclusione dei Servizi Abitativi Pubblici).

L'Ambito 11 del Garda ha individuato quale intervento prioritario per sostenere le famiglie la Misura 2, che si propone di alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

Art. 4 Soggetti Attuatori

Il soggetto attuatore della Misura 2 è l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale (di seguito Azienda), ente capofila del Piano di Zona, e i Comuni dell'Ambito distrettuale 11 del Garda.

Art. 5 Impegni dei soggetti attuatori

1. L'Azienda intende realizzare le misura di cui al precedente Art. 3, anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (enti pubblici e soggetti istituzionali, Associazioni, ed enti del terzo settore).
2. I Comuni si impegnano ad affiancare i nuclei familiari beneficiari della misura, anche attraverso l'assunzione di azioni di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.
3. I destinatari della misura possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016.

Art. 6 Accesso alla misura

L'Ambito 11 del Garda intende sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione mediante l'attivazione della Misura 2 volta al sostegno delle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6".

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. residenza in un Comune dell'Ambito 11 del Garda;
- b. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. ISEE massimo fino a € 15.000,00;
- f. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- g. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Contributo:

Il contributo corrisponderà alla morosità maturata fino ad un valore massimo di € 1.500 ad alloggio/contratto;

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un *ACCORDO* con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

Art. 7 Criteri di formazione della graduatoria

Ai fini dell'assegnazione del contributo, verificato il possesso dei requisiti di accesso alla misura, sarà formulata una graduatoria di Ambito sulla base del valore ISEE (ordine crescente) e a parità di ISEE avrà la precedenza l'istanza che presenti una morosità maturata più elevata (ordine decrescente).

Art. 8 Modalità presentazione domanda

Le domande dovranno essere presentate – mediante il Modello di domanda allegato al presente Avviso e corredato di tutti i documenti richiesti - al Comune di residenza a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro e non oltre il giorno 10/12/2018.

I Comuni, verificata la completezza della documentazione necessaria, dovranno trasmettere le istanze all'Azienda entro e non oltre il 17/12/2018.

Art. 9 Controlli

I Comuni di residenza dei cittadini beneficiari della Misura potranno effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne informa Regione Lombardia.

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

Art. 10 Informativa sul trattamento dei dati personali

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte dell’Azienda Speciale Consortile Garda Sociale ai sensi degli artt.13-14 del Reg.U E 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è l’Azienda Speciale Consortile Garda Sociale, con sede a Salò in piazza Carmine n.4, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale – dato di contatto direzione.amministrativa@gardasociale.it
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati coordinamento@gardasociale.it
- l’Azienda si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate all’ Azienda ed il trattamento è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l’avvio e la conclusione della procedura di cui al presente avviso
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale sia con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti pubblici
- vengono trattati i dati indicati nel bando/avviso
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l’adozione di decisioni sulle persone
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti e/o per l’espletamento di procedure finalizzate alla rendicontazione del presente avviso
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati all’Azienda possono comportare l’impossibilità alla partecipazione al bando/avviso
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all’accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all’Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.